Kokkola
Karleby



4.11.2026

Rakennusvalvontapäällikkö | Tero Jelekäinen

Parvekekaideturvallisuus

Onnettomuuksia

- Vantaa Tikkurila maaliskuussa 2023: Alumiinirunkoisen kaiteen laminoitu lasi petti. Nuori nainen nojasi tai kaatui kerrostalon 7. kerroksen parvekkeen lasikaidetta vasten. Nainen putosi maahan ja menehtyi.
- Vantaalla kesäkuussa 2026: 30 –vuotias mies menehtyi pudottuaan kerrostalon 5. kerroksen parvekkeen kaidelasituksen läpi
- Helsingissä 17.9.2025 onnettomuus, jossa henkilö kuoli, kun hän oli horjahtanut kerrostalon parvekekaiteen levyn läpi ja pudonnut parvekkeelta maahan
- Sirpalevahinkoja kadulle: parvekelaseja särkynyt itsestään jännitystilan vuoksi ja satanut sirpaleina kävelyteille aiheuttaen vaaratilanteita ja loukkaantumisia.

Lainsäädäntö

- Vuoteen 2017 saakka käytössä olleen Rakentamismääräyskokoelman osassa F2 on velvoitettu mitoittamaan rakenne ja valitsemaan kaidelasi siten, ettei rikkoontuminen aiheuta putoamisvaaraa. Lisäksi määrätty, että kaiteen tulee olla turvallinen.
- F2 Ohjeena: kaide mitoitetaan kestämään sijaintipaikan käyttötarkoituksen mukaiset henkilökuormat
- Rakentamismääräyskokoelma korvautui 2017 Ympäristöministeriön uusilla asetuksilla
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 8 §: ”Kaiteen ja portaan on kestettävä tilan käyttötarkoituksen mukaiset kuormat koko rakenteen käyttöiän ajan.”
- 11 §: ”Rakennuksen lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen rikkoutuminen ei saa aiheuttaa putoamisvaaraa eikä sirpaleiden putoaminen alle jäävän haavoittumisvaaraa. Lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen on kiinnikkeineen kestettävä siihen tavanomaisesti kohdistuva kuormitus.”

Kaiderakenteita

- Sementtikuitulevy- tai lasirakenne
- Kaiderakenne toimii putoamissuojana ja siltä vaaditaan riittävää lujuutta nojaamista ja iskuja vastaan. Kaiteiden yläpuolinen lasitus ei toimi putoamissuojana
- Lasia voidaan lujittaa karkaisulla
- Käytännössä kaidelasituksessa täytyy olla laminointi, joka pitää levyrakenteen yhtenäisenä, vaikka itse lasiin tulisi säröjä
- Tarvittaessa rakennuspaikkakohtainen varmentaminen (jos tuote ei kuulu CE merkinnän piiriin)
- Lasisille parvekelevyille on olemassa vaatimus törmäyskestävyydestä, joka vastaa aikuisen ihmisen horjahtamista lasia vasten. Sementtikuitulevylle ei ole määritelty vastaavaa vaatimustasoa, vaikka tuote tulisi täsmälleen samaan tarkoitukseen kuin lasi



Onnettomuustutkintakeskus

- Onnettomuustutkintakeskus totesi jo vuonna 2016 tapahtuneen Lahden parveketurman raportissa, että erityisesti levyrakenteisia kaiteita koskevat suunnitteluohjeet ja standardit ovat puutteellisia.
- 21.5.2026 onnettomuusuhkailmoitus sementtikuituisten parvekekaiteiden osalta
- Sementtikuituinen parvekekuitulevy ei ole turvallinen eikä estä parvekkeelta putoamista
- Onnettomuustutkintakeskus kehottaa valvovia viranomaisia ryhtymään valvontatoimiin parveketurvallisuuden edistämiseksi.
- Lasisissa kaidelasien kiinnityksissä saattaa olla myös turvallisuusriski
- Lasilevyjenkään kiinnitystavat eivät tue kestävyyttä. Lisäksi lasi pääsee irtoamaan tukirakenteista hajotessaan
- Onnettomuustutkintakeskus on jo aiemmin suosittanut muun muassa sitä, että parvekerakenteiden pitäisi kestää ihmisen kaatuminen niitä päin.

Ohjeita tasolasiyhdistykseltä

- Tasolasiyhdistykseltä vuonna 2023 päivitetty suunnitteluohjelasikaiteille, jossa on kootusti esitetty noudatettavat normit, laskennalliset mitoituskuormat ja Suomessa noudatettavat taipuman raja-arvot laseille
- https://www.tasolasiyhdistys.fi/
- Tasolasiyhdistyksen jäsenkirje lasikaiteiden turvallisuudesta 26.6.2026:
- https://www.tasolasiyhdistys.fi/uutiset/jasenkirje-lasikaiteiden-turvallisu/

SUOMEN TASOLASIYHDISTYS RY.

Ohjeita julkisivuyhdistykseltä

- https://julkisivuyhdistys.fi/
- Sivusto sisältää hyviä ohjeita ylipäätään julkisivua koskien
- Julkisivuyhdistys on julkaissut ohjeet parvekkeiden lasikiteiden tarkistamiseen 28.9.2026
- Levyrakenteisten parvekekaiteiden osalta on julkaistu tarkastusohje 20.10.2025

Mistä liikkeelle?

- Selvitä löytyykö rakennuksen luovutus- tai huoltokirja-aineistosta kaiteisiin liittyviä suunnitelmia, tuotetodistuksia tai muuta aineistoa
- Yhteys parvekekaiteiden tarkastuksia tekevään asiantuntijaan. Esim. rakennesuunnittelua tekevä insinööritoimisto
- Alkuperäisten suunnitelmien ja mitoituslaskelmien läpikäynti
- Tarkastetaan tyyppikaiteen toteutus ja vastaavuus suunnitelmien kanssa
- Tarkastus- ja vertailulaskelma mikäli alkuperäisiä laskelmia ei ole saatavilla

Rakennusvalvonnan rooli

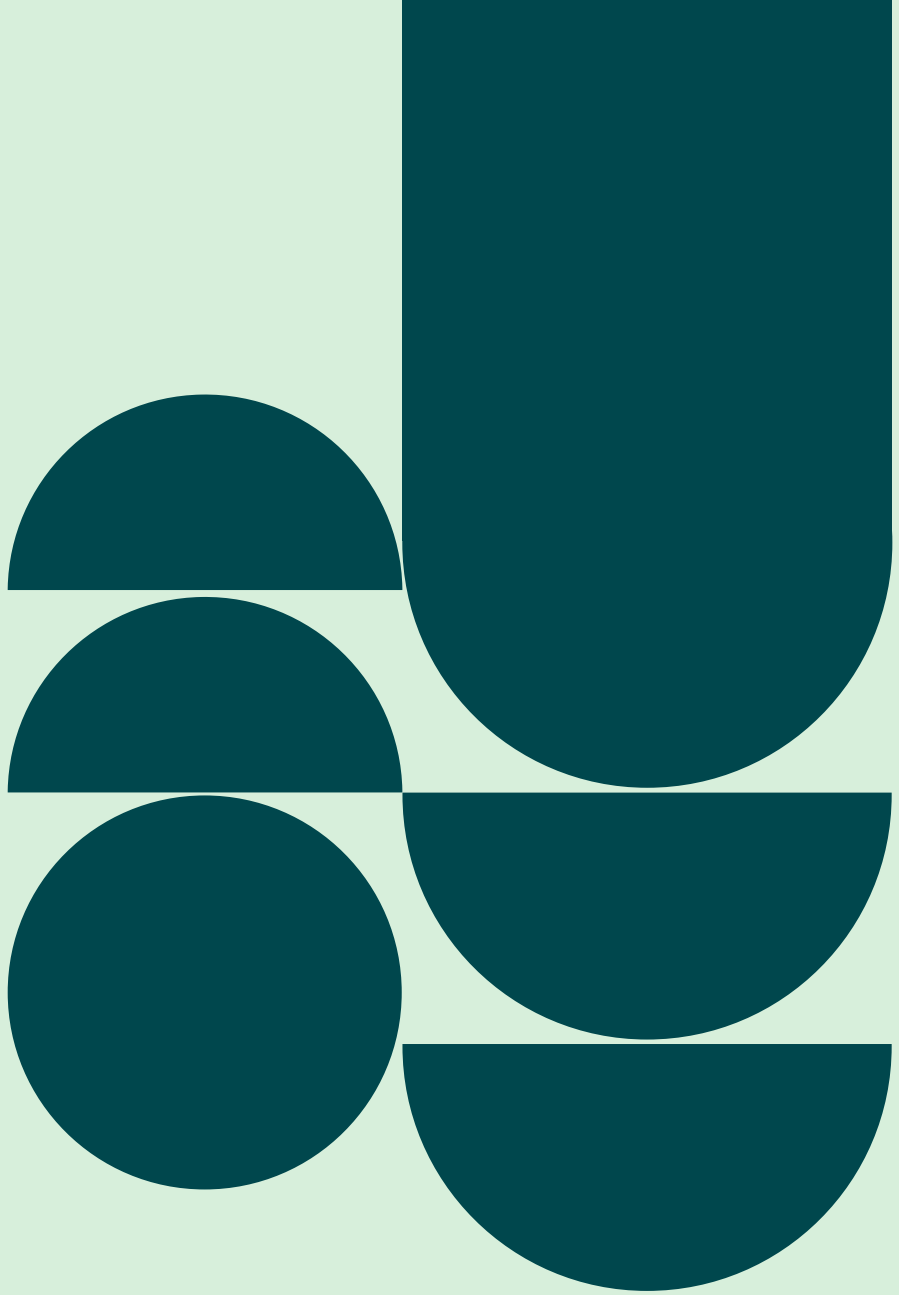
- Rakentamislaki nosti lupakynnystä. Mutta toisaalta lainsäätäjä halusi, että rakennusvalvonnat keskittyvät yleisen edun kannalta merkityksellisempiin kohteisiin
- Rakentamislain 42 § 3. mom. perusteella rakentamislupaa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai **korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden ja turvallisuuden** taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön.
- Tapahtuneiden onnettomuuksien perusteella kaideratkaisujen korjaaminen tai muuttaminen voivat hyvin todennäköisesti vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen merkittävästi.

Rakennusvalvonnan rooli

- Kaideratkaisujen korjaaminen tai muuttaminen edellyttää siis hyvin herkästi rakentamislupaa
- Ei edellytä rakentamislupaa jos kyseessä pelkästään olemassa olevan rakenteen korjaaminen ja on varmistuttu siitä, että olemassa oleva rakenne täyttää siltä vaaditut turvallisuusvaatimukset
- Ammattitaitoinen rakennesuunnittelija!
- Rakennusvalvonnoilla mahdollisuus edellyttää ulkopuolista tarkastusta (RakL 115 §)

Kiitos!

Tero Jelekäinen
Rakennusvalvontapäällikkö
tero.jelekainen@kokkola.fi



Kokkola
Karleby