

Miksi taloyhtiön kannattaa kuulua Kiinteistöliittoon?

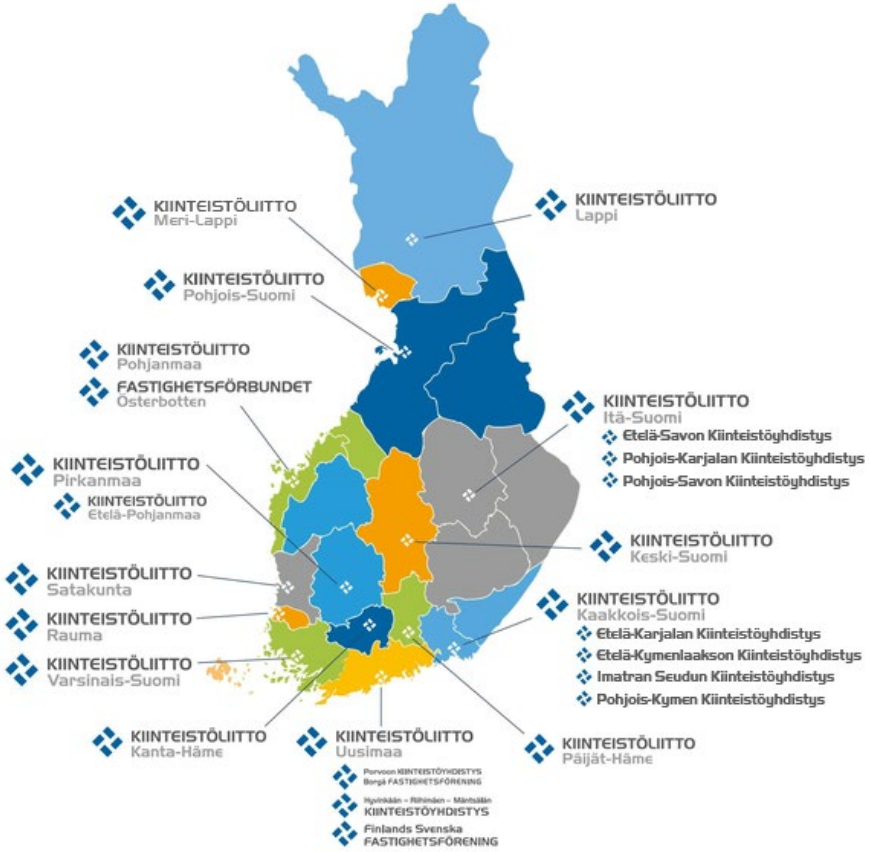
Mervi Ala-Prinkkilä
toiminnanjohtaja
Kiinteistöliitto Pohjanmaa

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

Suomen Kiinteistöliitto ja jäsenyhdistykset

- Jäseniä noin 35 000
- Suomen Vuokranantajien jäseniä noin 28 000
- 24 yhdistystä
- 12 toimipaikkaa

Apunasi ovat Suomen Kiinteistöliiton ja jäsenyhdistysten ammattilaiset!



Tietoa ja tukea taloyhtiön johtamiseen / Information och stöd för att leda husbolaget



96 % av våra medlemmar rekommenderar medlemskapet

96 % jäsenistämme suosittelee jäsenyyttä

KIINTEISTÖLIITTO Pohjanmaa

Jäsensivut - Tietopankkisi 24/7
Medlemssidor - Din kunskapsbank 24/7

- Jäsensivut palvelevat Kiinteistöliiton jäsenenä olevien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksen jäseniä, isännöitsijöitä, tilintarkastajia ja toiminnantarkastajia. Saat jäsensivuilta alan asiantuntijoiden tuottamaan uusinta tietoa, josta on hyötyä toimiessasi asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön johtotehtävissä
- Jäsensivuille on koottu taloyhtiöiden kannalta hyödyllistä tietoa, jäsentiedotteita, oppaita, lomakkeita ja koulutusaineistoja
    - Webinaaritallenteet
    - Verkkokurssit ja –oppaat
    - Kodin Vastuunjako-verkkopalvelu
    - Lomakepohjat
    - Laskurit ja sovellukset.

kiinteistoliitto.fi/jasensivut

- Medlemssidorna betjänar styrelsemedlemmarna, disponenterna, revisorerna och verksamhetsgranskarna i bostads- och fastighetsaktiebolag som är medlemmar i Fastighetsförbundet. På medlemssidorna får du den färskaste informationen, som produceras av sakkunniga och är till nytta för dig då du fungerar i bostads- eller fastighetsaktiebolagets ledande uppgifter
- På medlemssidorna finns för husbolagen nyttig information, medlemsmeddelanden, guider, blanketter och utbildningsmaterial
    - Inspelade webbinarier
    - Webbkurser och -guider
    - Hemmets ansvarsfördelning nättjänst
    - Blankettbottnar
    - Räknare och applikationer.

fastighetsforbundet.fi/medlemssidor

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

Koulutus/Utbildning

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan jäsentaloyhtiöiden hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista koulutusta maksutta. Koulutuksen kautta voit hankkia valmiuksia taloyhtiön hyvään ja suunnitelmalliseen johtamiseen
- Jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus osallistua yhdistyksen ja Suomen Kiinteistöliiton koulutustilaisuuksiin ja saada tarpeellista tietoa taloyhtiöitä koskevista laeista, rakennusten kunnossapidosta ja perusparannuksesta ja monista muista käytännön päätöksentekoa palvelevista asioista.
- Kiinteistöliiton jäsenille on tarjolla useita maksuttomia verkkokursseja, joita voit suorittaa jäsensivujen kautta.
    - HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen ®
    - HTHJPLUS - Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä
    - Isännöinnin ostaminen
    - Isännöintisopimus
    - Toiminnantarkastuksen perusteet
    - Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)
    - Esteettömyys taloyhtiössä (Uusi)

- Styrelserna och disponenterna i medlemshusbolagen i Österbottens Fastighetsförening kan få mångsidig utbildning avgiftsfritt. Genom utbildningen får du färdigheter för god och planmässig ledning av husbolaget.
- Medlemshusens styrelser och disponenter kan också delta i Finlands Fastighetsförbunds utbildningstillfällen och få viktig information om lagar som gäller husbolag, underhåll och renovering av byggnader samt många andra frågor som betjänar det praktiska beslutsfattandet.
- För Fastighetsförbundets medlemmar erbjuds flera avgiftsfria webbkurser, som kan avläggas via medlemssidorna. Kurserna hålls på finska
    - HTHJ - Godkänd styrelsemedlem i husbolag
    - HTHJPLUS - Styrelseordförande i husbolag
    - Köp av disponentskap
    - Disponentavtal
    - Verksamhetsgranskningens grunder
    - Husbolagets räddningsplan
    - Tillgänglighet i husbolaget (Nytt)

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

Toimistomme ovat avoinna ajanvarauksella Vaasassa ja Kokkolassa

- Toimistomme sijaitsevat Vaasassa osoitteessa Kirkkopuistikko 14 ja Kokkolassa Torikatu 31 B
- Toimistoilla mahdollista tavata toiminnanjohtaja tai viestintäassistentti ja hoitaa jäsenyyteen liittyviä asioita, Vaasan toimisto on avoinna keskiviikkoisin klo 9 – 15, muuten palvelemme ajanvarauksella
- Toimistoilla ei tarjota lakineuvontaa tai muuta neuvontaa.



KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa



Tulevat tapahtumat / Kommande evenemang

- 24.11. Talousarvioilta Vaasa (jäsentilaisuus)
- 26.11. Talousarvioilta Kokkola (jäsentilaisuus)
- 7.12. Puheenjohtajaklubi Stormossenilla
- 16.12. Glögit Vaasan toimistolla
- 17.12. Glögit Kokkolan toimistolla
- 26.1. Seminaariristeily Vaasa-Uumaja-Vaasa

Lisätiedot ja ilmoittautuminen:
pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/tapahtumat

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

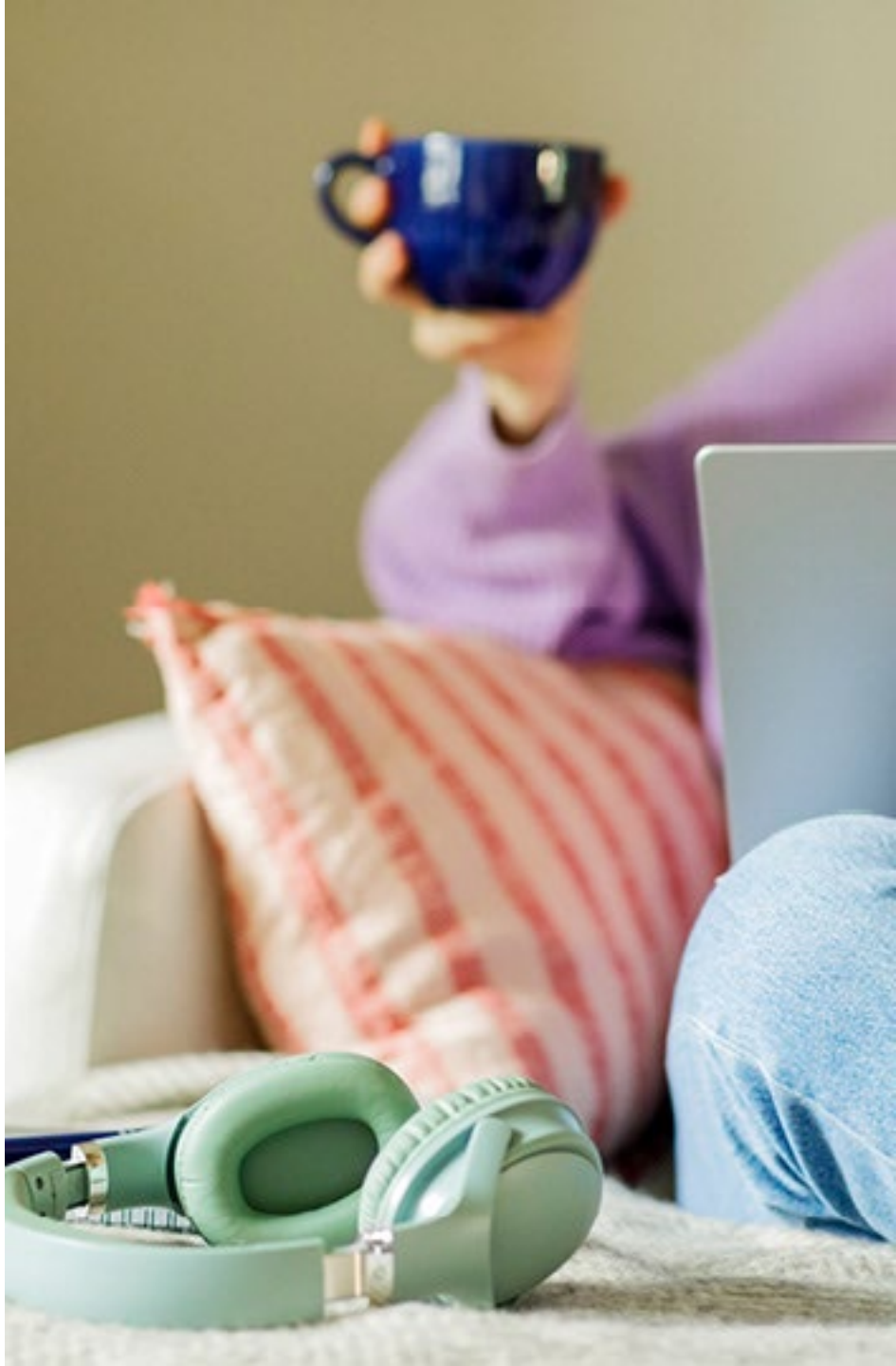


Tulevat webinaarit / Kommande webbinarier

- 9.11. Urakoitsijan takuuajan vastuu korjausrakentamisessa
- 19.11. Osakasmuutostöiden valvonta (suunnitelmat ja asiakirjat)
- 1.12. Turvallisuuswebinaari varautumisesta ja väestönsuojista
- 8.12. Uudistunut asunto-osakeyhtiölaki ja huoneenvuokralaki – päivän polttavimmat kysymykset
- 14.12. Sähköautolataamisen erityiskysymykset

Lisätiedot ja ilmoittautuminen:
pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/tapahtumat

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa



Valtakunnalliset ja paikalliset jäsenedut / Medlemsförmåner

- Kiinteistömedia Oy tarjoaa pysyväisalennuksena Kiinteistöliiton jäsenille 20 % alennuksen kaikista normaalihintaisista kirjoista ja lomakkeista. www.kiinteistomedia.fi
- Jäsentalon hallitus ja isännöitsijä voivat tilata Suomen Kiinteistölehden lisävuosikerran hintaan 29 euroa (yksi vuosikerta sisältyy jäsenyyteen (99 euroa)) www.kiinteistolehti.fi
- Kiinteistöliitto tarjoaa jäsentalolle yhtiökohtaiset nettisivut maksuttomana jäsenetuna! www.taloyhtiosivut.fi
- Investigo Oy Ab: KONDIS-raportti jäsenhintaan www.investigo.fi/kondis
- Isännöintimeklari Oy: Isännöinnin kilpailutuksen peruspalvelu jäsenetuna 20 % alennuksella www.isannointimeklari.fi
- Optimate-kilpailutus: maksullisesta kilpailutuskonsultoinnista tai säästökonsultoinnista Kiinteistöliiton jäsenet saavat konsultointipalveluista 15 % alennuksen www.optimate.fi
- Hotel Vallonia: Kokoustilat hallituksen kokouksiin ja yhtiökokouksiin www.vallonia.fi/kokoukset
- Kiinteistöliitto Pohjanmaan kokoustila jäsenille 30 euroa/tunti (ei-jäsenet 60 euroa/tunti)
- Wasalinen etu Kiinteistöliitto Pohjanmaan jäsenille, 10 % etu henkilölipuista.

Kaikki edut löydät jäsensivuilta: kiinteistoliitto.fi/jasensivut/edut

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa



Mitä jäsenyys maksaa? / Hur mycket kostar medlemskapet?

- Jäsenmaksu perustuu kuutiotilavuuteen / Medlemsavgiften grundar sig på kubikvolymen
- Suurin osa jäsentaloyhtiöistämme maksaa jäsenmaksua 274 – 360 euroa/vuosi / De flesta av våra medlemshusbolag betalar en medlemsavgift på 274–360 euro per år.



KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

Esimerkkilaskelma / Exempelkalkyl

Ei jäsen

- Juristin palvelut 2 h á 250 €
- Suomen Kiinteistölehden vuosikerta 99 €
- Osallistuminen Kiinteistöliitto Pohjanmaan koulutuksiin kolme kertaa vuodessa á 30 € koulutus
- Taloyhtiön vastuunjako – Hallitukselle ja isännöitsijälle -opas 59 €
- Osallistuminen Kiinteistöliitto Pohjanmaan Seminaariristeilylle 3 henkilöä á 130 €
- Kokous Kiinteistöliitto Pohjanmaan toimistolla Vaasassa 2 h á 60 €

YHTEENSÄ: 1258 €

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa



Esimerkkilaskelma / Exempelkalkyl

Jäsenmaksu 311 €/vuosi

- Juristin neuvontapalvelut (ja muut neuvontapalvelut) kuuluvat jäsenyyteen
- Suomen Kiinteistölehden vuosikerta kuuluu jäsenyyteen
- Osallistuminen Kiinteistöliitto Pohjanmaan koulutuksiin kuuluu jäsenyyteen
- Taloyhtiön vastuunjako – Hallitukselle ja isännöitsijälle –opas ~~59 €~~ 47,20 € (20 % alennus)
- Osallistuminen Kiinteistöliitto Pohjanmaan Seminaariristeilylle 3 henkilöä á ~~130~~ € 50 €
- Kokous Kiinteistöliitto Pohjanmaan toimistolla Vaasassa 2 h á ~~60 €~~ 30 €

YHTEENSÄ: 568,20€

KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa



Maksuton loppuvuosi uusille jäsenille

- Yhdistykseen syys-joulukuussa 2026 liittyvät jäsenet saavat jäsenpalvelut maksutta loppuvuoden ajan
- Jäsenmaksu laskutetaan vuoden 2027 aikana normaalisti

Lisätiedot jäsenyydestä pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/liityjaseneksi



KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

Hyvin johdetussa taloyhtiössä on turvallista asua ja omistaa / I ett välskött bostadsbolag är det tryggt att bo och äga

Mervi Ala-Prinkkilä



KIINTEISTÖLIITTO Pohjanmaa

Kiitos!
Tack!



KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa