



Asumismenot 2023 -kommenttipuheenvuoro

Mediatilaisuus 22.8.2023

Marju Silander,  
Toiminnanjohtaja, Suomen Omakotiliitto ry



Yleisiä huomioita  
Asumismenojen kehityksestä  
Ennusteesta  
Omakotiliiton huomioita jatkoon



Asumisen asialla



# Mahdollisuus omakotitaloasumiseen varmistettava

1. Edelleen nousevat asumismenot rasittavat omakotitaloissa asuvien kukkaroa
2. Erityisesti korkojen nousu heikentää, myös energian hinta ja hintavaihtelut heikentää kotitalouksien tilannetta
3. Huoli lapsiperheiden tilanteesta -> asumismenoihin kuluu jo liki kolmannes
4. Energiatehokkuusvaatimuksien odotetaan kiristävän, pientaloissa asuvien varautumismahdollisuus tuleviin remontteihin?

# Asumismenot 2023

Asumismenoja tarkasteltava kokonaisuutena - epävarmuutta ja nousupainetta menoihin monelta suunnalta.

	Asumismenojen muutos 2022-2023	Asumismenot (€/kk) 2023
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	7,5%	1518
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	16,1 %	1613
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	-4,7 %	784
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	9,8 %	879
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	-4,7 %	784

Lähde: PTT Asumismenot 2023 tutkimus, 22.8.2023

## TYYPPIOMAKOTITALO

120 neliötä.

30 vuotta vanha puutalo.

Oma tontti, 1200 neliötä.

Lämmitysmuotoina öljy (2 500 l/v) ja käyttösähkö (5 000 kWh/v) tai sähkölämmitys (20 000 kWh/v sis. käyttösähkön).

Kiinteistöveron perusteina tontin verotusarvo 29 319 € ja rakennuksen verotusarvo 78 915 € vuonna 2022, suurimmista kaupungeista kuntakohtaiset tiedot.

Ulkotyöt yms. on jätetty laskelmien ulkopuolelle.

22.8.2023

PTT



# Ennusteesta 2023 - 2025

Kotitaloudet erilaisessa tilanteessa: asumismenojen osuus omakotitaloissa asuvilla vaihtelee kolmasosasta kahteen kolmasosaan nettotuloista.

	Asumismenojen kehitys, %	Osuus nettotuloista, %			
	2023-2025	2022	2023	2024	2025
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	-0,8	26,8	27,6	26,4	23,5
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	2,0	26,4	29,3	27,5	24,9
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	-5,2	28,8	25,7	24,9	21,4
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	-0,5	28,0	28,8	26,8	24,0
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	-5,2	64,7	57,8	55,9	48,1

Lähde: PTT Asumismenot 2023 tutkimus, 22.8.2023



# Omakotiliiton huomioita jatsoon



## 1. Kohtuulliset asumismenot

Asumiskustannusten kokonaisuus tulee hillitä vahvemmin. Verotuksen painopistettä ei saa siirtää asumisen suuntaan.

Hallitusohjelmassa kirjauksia mm:

- kotitalouksille tulee olla kohtuuhintaista sähköä ja energiaa niin arkena kuin kriisiaikoina
- päätösten vaikutuksia arvioidaan kotitalouksien näkökulmasta
- kiinteistöverotuksen uudistamisessa riittävät siirtymäajat ja veronmuutosten oltava kohtuullisia.

## 2. Pientaloasumisen edistäminen

Tutkimusten mukaan yli puolet ihmisistä haluaa asua omakotitalossa. Omakotitaloasuminen on oltava jatkossakin mahdollista esimerkiksi lapsiperheille.

Hallitus kirjannut asuntomarkkinoiden toimivuudesta ja mahdollisuudesta asua  
*-mahdollisimman hyvin ja edullisesti omia toiveita vastaavassa kodissa.*

## 3. Kohtuullinen ja kannustava sääntely

Sääntelyllä ei tule lisätä asumiskustannuksia.

Hallitusohjelmassa kirjauksia esimerkiksi EU rakennusten energiatehokkuusdirektiivistä ja rakentamislaita, miten

# Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM



Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti [marju.silander@omakotiliitto.fi](mailto:marju.silander@omakotiliitto.fi)

Somekanavat:

<https://www.facebook.com/marju.silander>

[https://twitter.com/marju\\_silander](https://twitter.com/marju_silander)

<https://www.instagram.com/marjusilander/>

<https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/>

***Yhdessä monipuolisen ja kohtuuhintaisen pientalo- ja vapaa-ajan asumisen puolesta!***

