



Kaikki irti jäsenyydestä / Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 29.10.2025

Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä



Kuinka voimme auttaa? Hur kan vi hjälpa?

Palvelumme jäsentaloyhtiöille/Våra tjänster till
medlemshusbolagen

- Neuvonta/Rådgivning
- Koulutus/Utbildning
- Edunvalvonta/Intressebevakning
- Suomen Kiinteistölehti
- Pohjanmaan Kiinteistöviesti/Österbottens Fastighetsinfo
- Jäsentiedote/Medlemsmeddelande
- Jäsensivut/Medlemssidor
- Jäsenedut/Medlemsförmåner



Neuvonta/Rådgivning

- Jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista, maksutonta neuvontaa Kiinteistöliiton asiantuntijoilta ja Kiinteistötyönantajien työmarkkina-asiantuntijoilta.
- Kiinteistöliiton neuvonnassa jäsenistöä palvelevat monenlaiset erityisasiantuntijat. *Lakineuvonnassa* sinua palvelevat kiinteistöalaan erikoistuneet lakimiehet ja *korjausneuvonnassa* kiinteistöalaan erikoistuneet neuvontainsinöörit. *Energiatehokkuuden parantamiseen* on saatavissa myös energianeuvontaa. *Talous- ja veroneuvonta* auttaa kirjanpitoon ja verotukseen liittyvissä kysymyksissä.
- Styrelserna och disponenterna i medlems-husbolag har möjlighet att få mångsidig rådgivning av Fastighetsförbundets sakkunniga och Fastighetsarbetsgivarnas arbetsmarknads-sakkunniga. Rådgivningen är avgiftsfri för våra medlemmar.
- I Fastighetsförbundets rådgivningsverksamhet betjänas medlemmarna av olika sakkunniga. Inom den *juridiska rådgivningen* betjänas du av jurister och inom *reparationsrådgivningen* av rådgivningsingenjörer, vilka alla är sakkunniga inom fastighetsbranschen. *Energirådgivning* erbjuds också när det gäller förbättring av energieffektiviteten. *Ekonomi- och skatterådgivningen* hjälper i ärenden som gäller bokföring och beskattning.

kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/

Neuvonta/Rådgivning

- **Lakineuvonta maanantaista torstaihin klo 9-15 ja perjantaisin klo 10-15 numerossa (09) 1667 6300**
 - Lakineuvonta palvelee asumisen lainsäädäntöön ja taloyhtiöiden arkeen liittyvissä asioissa. Lakimiehet ovat erikoistuneet nimenomaan kiinteistölainsäädäntöön.
- **Talous- ja veroneuvonta maanantaista torstaihin klo 10-12 numerossa (09) 1667 6369**
 - Talous- ja veroneuvonnassa palvelee kiinteistöalan kirjanpitokysymyksiin ja verotukseen perehtynyt ja erikoistunut asiantuntija.
- **Korjaus- ja tekninen neuvonta maanantaista torstaihin klo 10-12 numerossa (09) 1667 6311**
 - Korjausrakentamisen neuvonta palvelee kiinteistön tekniikkaan, kunnossapitoon ja korjausrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Neuvontapalvelun tuottavat Kiinteistöliitto Itä-Suomen, Kiinteistöliitto Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen asiantuntijat kaikkien Kiinteistöliiton alueellisten jäsenyhdistysten jäsentaloille.
- **Ikääntyvien asumiseen liittyvä neuvonta maanantaista perjantaihin klo 9–15 numerossa (02) 724 9203**
 - Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeeseen liittyen on jäsentaloille neuvontaa ikääntyvien asumiseen liittyen vuoden 2025 loppuun saakka.



Neuvonta/Rådgivning

- Energianeuvontaan voi varata itselle parhaiten sopivan ajan [ajanvarauskalenterin](#) kautta sekä liittää mukaan tausta-aineistoa asiaan liittyen.
 - Energianeuvonnasta voitte kysyä apua taloyhtiön energiankäyttöön ja energiatehokkuuden parantamiseen liittyviin kysymyksiin, esimerkiksi lämmitystavan vaihto mukaan lukien poistoilman lämmöntalteenotto, huoneilman sopivat lämpötilat, energiatodistukset tai ilmanvaihdon energiatehokas toiminta.
- Työsuhdeneuvontaa hoitaa kiinteistöalan työnantajajärjestö [Kiinteistötyönantajat ry](#) edellyttäen, että taloyhtiö on toimittanut siihen työsuhteessa olevien henkilöiden palkkatiedot alueelliselle jäsenyhdistykselle.
- Kirjalliset lausunnot ja toimeksiannot (maksulliset palvelut)
 - Jäsentaloyhtiöt voivat kiistanalaisissa asioissa pyytää kirjallista lausuntoa. Kiinteistöliiton kirjallisen lausunnon perusteella asia saadaan usein ratkaistuksi ilman kallista, raskasta ja riskialtista oikeusprosessia kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/laki.
- Paikallisessa neuvonnassa auttaa toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä. Yhteyttä voi ottaa matalalla kynnyksellä.



Koulutus/Utbildning

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan jäsentaloyhtiöiden hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista koulutusta maksutta. Koulutuksen kautta voit hankkia valmiuksia taloyhtiön hyvään ja suunnitelmalliseen johtamiseen.
 - Jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus osallistua yhdistyksen ja Suomen Kiinteistöliiton koulutustilaisuuksiin ja saada tarpeellista tietoa taloyhtiötä koskevista laeista, rakennusten kunnossapidosta ja perusparannuksesta ja monista muista käytännön päätöksentekoa palvelevista asioista.
 - Kiinteistöliiton jäsenille on tarjolla useita maksuttomia verkkokursseja, joita voit suorittaa jäsensivujen kautta.
 - HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen ®
 - HTHJPLUS - Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä
 - Isännöinnin ostaminen
 - Isännöintisopimus (UUSI)
 - Toiminnantarkastuksen perusteet
 - Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)
- kiinteistoliitto.fi/tapahtumat
- kiinteistoliitto.fi/palvelut/verkkokoulutukset
- Styrelserna och disponenterna i medlemshusbolagen i Österbottens Fastighetsförening kan få mångsidig utbildning avgiftsfritt. Genom utbildningen får du färdigheter för god och planmässig ledning av husbolaget.
 - Medlemshusens styrelser och disponenter kan också delta i Finlands Fastighetsförbunds utbildningstillfällen och få viktig information om lagar som gäller husbolag, underhåll och renovering av byggnader samt många andra frågor som betjänar det praktiska beslutsfattandet.
 - För Fastighetsförbundets medlemmar erbjuds flera avgiftsfria webbkurser, som kan avläggas via medlemssidorna. *Kurserna hålls på finska*
 - HTHJ - Godkänd styrelsemedlem i husbolag
 - HTHJPLUS - Styrelseordförande i husbolag
 - Köp av disponentskap
 - Disponentavtal (NYTT)
 - Verksamhetsgranskningens grunder
 - Husbolagets räddningsplan

Edunvalvonta/Intressebevakning

- Kiinteistöliitto Pohjanmaa tekee vuosittain vahvaa työtä taloyhtiöiden asumiskustannusten nousun hillitsemiseksi Pohjanmaalla ja Keski-Pohjanmaalla. Suomen Kiinteistöliitto valvoo taloyhtiöiden etuja korjausrakentamisessa, asumisen lainsäädännössä ja kansainvälisillä foorumeilla. Suuren yhdistyksen ja suuren liiton kannanotot saavat hyvin huomiota mediassa. Kuulumalla Kiinteistöliitto Pohjanmaahan sinunkin taloyhtiösi antaa taloyhtiöiden alueelliselle ja valtakunnalliselle edunvalvonnalle enemmän painoarvoa
- Viime vuonna edunvalvonta-asioina on ollut jätekysely alueemme taloyhtiöille jätelain uusista velvoitteista sekä lausunto Vaasan seudun jätelautakunnalle jätetaksojen korotuksesta
- Vuonna 2025 olemme ottaneet kantaa Stormossenin bio- ja sekajätteen kilpailutukseen sekä lausuneet mikroliikenteen lupaehdoista Vaasan kaupungille.
- Fastighetsförbundet Österbotten arbetar varje år kraftfullt för att stävja ökningen av husbolagens boendekostnader i Österbotten och Mellersta Österbotten. Finlands Fastighetsförbund bevakar husbolagens intressen i fråga om reparationsbyggande, lagstiftning om boende samt på olika internationella forum. Ställningstaganden som görs av en stor förening och ett stort förbund får bra uppmärksamhet i medierna. Genom att höra till Fastighetsförbundet Österbotten ger också ditt husbolag mera tyngd åt husbolagens regionala och nationella intressebevakning.
- Förra året har intressebevakningsärenden inkluderat en avfallsundersökning för husbolagen i vårt område om de nya skyldigheterna enligt avfallslagen samt ett utlåtande till Vasa regionens avfallsnämnd om höjningen av avfallstaxorna
- År 2025 har vi tagit ställning till upphandlingen av bio- och blandavfall hos Stormossen samt gett ett utlåtande om tillståndsvillkoren för mikromobilitet till Vasa stad.

Edunvalvonta/Intressebevakning

Asukkaiden ikääntymisen haasteita olisi ratkottava

Yli 90 prosenttia 75 vuotta täyttäneistä asuu omilla kodeissaan, useita 80-vuotiaita. Taloyhtiöissä on hyvä keskustella asuminen turvallisuu- teen ja viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa esimerkiksi parantamalla esteettömyyttä ja edistämällä yhteisöllisyyttä. Esteettömyys on olennainen osa ikäystävällistä asumista. Riittävän leveät kulkuväylät, helposti avautuvat ovet, kaiteet, rampit ja levähdyspaikat parantavat liikkumisen turvallisuutta. Esteettömyyden ja hyvä valaistus auttavat senioreita, joiden muisti tai havaintokyky on heikentynyt. Muistisairaudet ovat nopeasti yleistynyt kansantauti, joka näkyy yhä useammin myös taloyhtiöissä.

Suomessa on arvioitu noin 150000 muistisairasta, joista suurin osa on yli 80-vuotiaita. Taloyhtiöissä on hyvä keskustella avoimesti muistisairaiden asukkaiden tilanteista ja etsiä toimintatapoja, jotka edistävät turvallista asumista. Yhteisöllinen asenne ja naapureiden huolehtiminen voivat lisätä merkittävästi muistisairaan asukkaan turvallisuudentunnetta sekä ennaltaehkäistä vakavampia ongelmia. Vuonna 2024-2025 käynnissä oleva Ika- ja muistiyhdistysten taloyhtiö-hanke pyrkii tukemaan taloyhtiöitä ennakoiden ja kehittämään ikäystävällisempää asumista. Maaliskuussa taloyhtiöiden i-

ka muistiyhdistyksiä kartoitettiin valtakunnallisella kyselyllä. Yli puolet 3000 vastaajasta kertoi kohdanneensa taloyhtiössään haasteita asukkaiden ikääntymisen toimituskäynnin vuoksi. Ongelmia olivat aiheuttaneet esimerkiksi kaatumiset, avainten unohtuminen, asunosta huolehtimisen vaikeudet tai suuri tavaramäärä. Kyselyn avoimissa vastauksissa tuli esiin paljon kehittämistarpeita, mutta myös hyviä käytäntöjä. Eriiden palautteita saatiin taloyhtiöiden turvallisuuspuutteita ja yhteisöllisyyden edistämisen tarpeista.

Mervi Ala-Prinkkilä toiminnajohtaja Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Taloyhtiöiden hallituksille neuvontaa ja koulutusta

Jatjana "Joskus parkkiminen on paraa vaihtoehto - Taloyhtiön rooleista ei kannata yllä" (Ika- ja Pohjanmaan 24.6) Thomas Olin perheineen koki koulutuksen ammatillista laajan taloyhtiöiden hallituksen. Kun taloyhtiö on ammatillisen laadunsa puolesta, maallikkokoulutuksen järkevyyttä taloyhtiöissä. Kiinteistöliitto Pohjanmaan ja sen taloyhtiöiden suosittelee käyttöä taloyhtiön neuvontajavälineen muuttamiseksi korjauksiin, koulutukseen ja energiansäästöön. Myös erilaiset koulutukset koulutajien ja asukkaiden välillä on olennainen osa taloyhtiön toimintaa. Ammatillisen koulutuksen puolesta on taloyhtiöiden hallituksille koulutusta.

ASUMISKULUT nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Asumiskulut nousseet Vaasassa ja Mustasaassa - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Bostadsbolag kan förbereda sig för värmeböljor

Debatt

Även om det inte har varit många riktigt varma dagar denna sommar, innebär klimatförändringarna allt högre och längre värmeperioder som sätter press på byggnader och deras invånare. Bostadsbolagen bör kartlägga riskerna för fastigheten och förbereda sig för det, så att lägenheterna blir trygga och bekväma även under de heta sommarperioderna.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

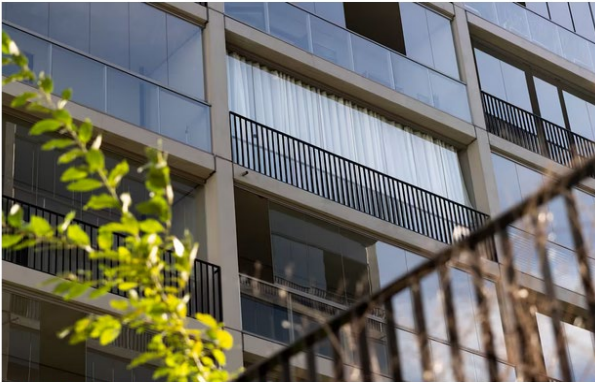
Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor. Detta innebär att bostadsbolagen kan förbereda sig för värmeböljor.

KIINTEISTÖLIITTO Pohjanmaa

Korsholm och Karleby i topp vad gäller billigt boende i husbolag

Publicerat 12.09.2014 kl 10:14



Korsholm och Karleby i topp vad gäller billigt boende i husbolag



Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Dela

Korsholm och Karleby delar andra platsen i en nationell jämförelse av boendekostnaderna för boende i husbolag.

Både Korsholm och Karleby har klättrat på listan, Korsholm har klättrat upp till andra plats från sjätte plats i fjol och Karleby från tredje plats.

I Korsholm blev fastighetslöst billigare och det gjorde att kostnaderna sjönk. En liten stigning kunde skapas i fastighetslöst för både bostäder och byggnader samt i fjol, vilket gör Mervi Ala-Prinkkilä, verksamhetsledare för Fastighetsförbundet, Österbotten i ett pressmeddelande.

Uudet jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta. Vaasan seudun jätetaksat uhkaavat taloyhtiöiden taloutta.

Vaaleissa päätetään Vaasan asumisen kustannuksista

ASUMISKULUT NOUSSEET VAASASSA JA MUSTASAASSA - Taloyhtiöiden syytä kerätä ylimääräistä

Kuntavaalipaneeli Vaasassa 18.3.2025



Mervi Ala-Prinkkilä, toiminnajohtaja Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Mervi Ala-Prinkkilä, toiminnajohtaja Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Suomen Kiinteistölehti

- Suomen Kiinteistölehden vuosikerta kuuluu vuodesta toiseen Kiinteistöliitto Pohjanmaan suosituimpiin jäsenetuihin. Lehti tarjoaa lukijoilleen taloyhtiöitä koskevia uutisia ja asiantuntija-artikkeleita peräti kymmenen kertaa vuodessa. Asiantunteva Kiinteistölehti auttaa taloyhtiöiden hallituksia ja isännöitsijöitä pysymään ajan tasalla nopeasti muuttuvassa maailmassa.
- Kiinteistölehti on kiinteistönpidon ja korjausrakentamisen erikoislehti, joka tarjoaa hallituksille ja isännöitsijöille monenlaista luettavaa. Juttujen aihepiirit kattavat käytännössä taloyhtiöitä koskevien asioiden koko kirjon.

www.kiinteistolehti.fi

kiinteistomedia.fi



- En årgång av Suomen Kiinteistölehti är från år till år en av Fastighetsförbundet Österbotten populäraste medlemsförmåner. Tidningen erbjuder sina läsare nyheter som gäller husbolagen och artiklar skrivna av experter hela tio gånger per år. Sakkunniga Suomen Kiinteistölehti hjälper husbolagens styrelser och disponenter att hålla sig uppdaterade i den snabbt föränderliga världen.
- Suomen Kiinteistölehti är en facktidskrift om fastighetshållning och reparationsbyggande och tidningen bjuder på mångsidig läsning för styrelserna och disponenterna. I praktiken täcker artiklarnas ämnesområden hela spektret av ärenden som gäller husbolagen.



Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan oma jäsenlehti Pohjanmaan Kiinteistöviesti ilmestyy kaksi kertaa vuodessa
- Lehti ilmestyy ns. kääntölehtenä, eli lehti on sekä suomeksi että ruotsiksi
- Vuonna 2026 lehti ilmestyy helmikuussa ja syyskuussa
- Kiinteistöviesti tarjoaa hallituksille ja isännöitsijöille luettavaa niin valtakunnallisista kuin alueellisista aiheista. Aihepiirit kattavat taloyhtiöitä koskevien asioiden koko kirjon.

pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/yhdistys/pohjanmaankiinteistoviesti

- Fastighetsförbundet Österbottens egen medlemstidning, Pohjanmaan Kiinteistöviesti - Österbottens Fastighetsinfo utkommer två gånger på året
- Tidningen kommer både finska och svenska i samma tidningen
- År 2026 tidningen kom ut i februari och september

osterbotten.fastighetsforbundet.fi/fastighetsforbundetosterbotten/oesterbottensfastighetsinfo/



Jäsentiedote/Medlemsmeddelande

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan kerran kuukaudessa ilmestyvät jäsentiedotteet pitävät taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän hyvin ajan tasalla. Jäsentiedotteita on kiitelty erityisesti kiinteistöalan uutisoinnin asiantuntemuksesta ja ajankohtaisuudesta
- Jäsentiedottaminen tapahtuu nykyään pääosin sähköisesti. Monipuolista ajankohtaistietoa sisältävä jäsentiedote voidaan toimittaa jäsentaloyhtiön jokaisen hallituksen jäsenen ja isännöitsijän omaan sähköpostiin. Pysyt vähällä vaivalla ajan tasalla, kun alan tuorein tieto toimitetaan sähköpostiisi kerran kuukaudessa tiiviinä lukupakettina.



Taloyhtiön hallituksen jäsen, meiltä saat apua tehtäviisi!



Jos tulit kevään yhtiökokoukseen valituksi uutena jäsenenä taloyhtiösi hallitukseen, saattaa tehtävä herättää monenlaisia kysymyksiä. Kiinteistöliitto on koonnut taloyhtiöiden hallitusten jäsenille tarkastuslistan ja muita hallitustyön kannalta hyödyllisiä työkaluja. Jäsentaloyhtiöillemme on käytössään myös kattavat neuvonta- ja koulutuspalvelut.

- Fastighetsförbundet Österbottens medlemsmeddelanden som ges ut en gång per månad håller husbolagets styrelse och disponent väl uppdaterade. Medlemsmeddelandena har fått beröm speciellt för sakkunnig och aktuell nyhetsrapportering inom fastighetsbranschen
- Informationen till medlemmarna ges numera huvudsakligen elektroniskt. Medlemsmeddelandet som innehåller mångsidig och aktuell information kan sändas till medlemshusbolagets styrelsemedlemmar och disponent per e-post. Du håller dig enkelt uppdaterad, då den färskaste bransch-informationen skickas i form av ett fullspäckt läspaket till din e-post en gång per månad.

Ajankohtaista
Aktuellt



Asumishäiriöt ovat lisääntyneet, mutta häädön syynä on silti useimmin rahapula

Häätöjen määrä on kasvanut Suomessa viime vuosina. Myös Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan taloyhtiöissä asumishäiriöt ovat lievässä kasvussa. Opiskelijakaupunki Vaasassa häiriöistä yleisimpiä ovat meluisat juhlat. Keski-Pohjanmaalla enemmän ongelmia aiheuttavat päihteet.



Störande beteende blir vanligare i hyresbostäderna – fastighetsägarna vill ha större befogenheter

Antalet vräkningar har ökat de senaste åren. Även i husbolag i Österbotten och Mellersta Österbotten har störningar i boendet ökat något. I stadiestaden Vasa handlar det främst om högljudda fester. I Mellersta Österbotten är drogerna ett större problem.

Lue lisää

Läs mera

Jäsensivut/Medlemssidor

- Jäsensivut palvelevat Kiinteistöliiton jäsenenä olevien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksen jäseniä, isännöitsijöitä, tilintarkastajia ja toiminnantarkastajia. Saat jäsensivuilla alan asiantuntijoiden tuottamaan uusinta tietoa, josta on hyötyä toimiessasi asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön johtotehtävissä.
- Jäsensivuilla on koottu taloyhtiöiden kannalta hyödyllistä tietoa, jäsentiedotteita, oppaita, lomakkeita ja koulutusaineistoja.
 - Webinaaritallenteet
 - Verkkokurssit ja –oppaat
 - Kodin Vastuunjako-verkkopalvelu
 - Lomakepohjat
 - Laskurit ja sovellukset.

kiinteistoliitto.fi/jasensivut



- Medlemssidorna betjänar styrelsemedlemmarna, disponenterna, revisorerna och verksamhetsgranskarna i bostads- och fastighetsaktiebolag som är medlemmar i Fastighetsförbundet. På medlemssidorna får du den färskaste informationen, som produceras av sakkunniga och är till nytta för dig då du fungerar i bostads- eller fastighetsaktiebolagets ledande uppgifter.
- På medlemssidorna finns för husbolagen nyttig information, medlemsmeddelanden, guider, blanketter och utbildningsmaterial.
 - Inspelade webinarier
 - Webbkurser och -guider
 - Hemmets ansvarsfördelning nättjänst
 - Blankettbottnar
 - Räknare och applikationer

fastighetsforbundet.fi/medlemssidor

Valtakunnalliset ja paikalliset jäsenedut/Medlemsförmåner

- Kiinteistömedia Oy tarjoaa pysyväisalennuksena Kiinteistöliiton jäsenille 20 % alennuksen kaikista normaalihintaisista kirjoista ja lomakkeista. www.kiinteistomedia.fi
- Jäsentalon hallitus ja isännöitsijä voivat tilata lisävuosikerran hintaan 29 euroa www.kiinteistolehti.fi
- Kiinteistöliitto tarjoaa jäsentalolle yhtiökohtaiset nettisivut maksuttomana jäsenetuna! www.taloyhtiosivut.fi
- SPEK tarjoaa kurssihinnat jäsenetuhintaan! Edun saat kertomalla ilmoittautumisen yhteydessä, että on oikeutettu saamaan alennuksen. Lisätietoja antaa Pohjanmaan Pelastusalan Liitto ry:n toiminnanjohtaja Sirpa Suomalainen sirpa.suomalainen@spek.fi tai p. 040 6484 758
- Lakiasiantoinmisto Hanna Stenholm: toimeksiannoista 10 % alennus jäsenille hannastenhholm.fi/fi
- Helkaharju Oy: väestönsuojien varustelaatikoista 10 % alennus jäsenille www.helkaharju.fi/tuote-kategoria/vaestonsuojien-varustelaatikot
- Safetum Oy: palovaroitinpalvelun tilaajana taloyhtiö voi säästää jopa yli 300 euroa + sammutuspeitteet asuntoihin veloitus! [Lisätiedot ja tilaus](#)
- Investigo Oy Ab: KONDIS-raportti jäsenhintaan www.investigo.fi/kondis
- Isännöintimeklari Oy: Isännöinnin kilpailutuksen peruspalvelu jäsenetuna 20 % alennuksella www.isannointimeklari.fi
- Optimate-kilpailutus: maksullisesta kilpailutuskonsultoinnista tai säästökonsultoinnista Kiinteistöliiton jäsenet saavat konsultointipalveluista 15 % alennuksen www.optimize.fi
- Hotel Vallonia: Kokoustila (1-4 h) + kahvitusta = 20 € / osallistuja (10 henkilön ryhmät tai yli), Kokoustila (1-4 h) 120 € + kahvitusta = 8 € / osallistuja (alle 10 henkilön ryhmät) www.vallonia.fi/kokoukset

pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/jasenpalvelut/jasenedut/ osterbotten.fastighetsforbundet.fi/medlemstjanster/medlemsformaner/



Kondis-raportti / Kondis-rapport

- Investigo Oy Ab tarjoaa Kiinteistöliitto Pohjanmaan jäsenille jäsenetun Kondis-raporttia. Kondis on kevyempi kuin virallinen kuntoarvio ja se suoritetaan aistinvaraisin menetelmin. Katselmuksessa tarkastetaan asuinkiinteistön piha-alueet, julkisivut, vesikatot, alapohjat, yläpohjan/välikkatilat, tekniset järjestelmät sekä yleiset tilat, kuten porraskäytävät, väestönsuojat, häkkivarastot, yleiset pesutilat ym.
- Katselmuksen yhteydessä ei tarkasteta asuntoja eikä käytetä henkilönostokalustoa. Tarkastuksesta saatte pöytäkirjan, joka sisältää tarkastus- ja toimenpidesuosituksia seuraavalle kymmenelle vuodelle kustannusarvioineen. Raportti sisältää myös hyödyllistä tietoa esim. haitta-aineiden mahdollisesta esiintymisestä rakennuksissa sekä asuntojen kylpyhuoneiden tarkastus- ja korjaustarpeista.

Hinnat:

- Erillistalo tai paritalo: 375 € / rakennus (sis. alv 25,5 %)
- Rivitalo / 2-kerroksinen luhtitalo: 689 € / rakennus (sis. alv 25,5 %)
- Kerrostalo: 990 € / rakennus (sis. alv 25,5 %)

Jos taloyhtiössä on useampi rakennus samasta rakennustyyppistä, seuraavat rakennukset saa 10 % alennuksella.

Hintoihin lisätään kilometrikorvaus 0,97 € / km jos kohde on yli 10km Vaasan keskustasta.

Hinnat ovat voimassa 1.5.2026 asti.

Lisätiedot: Niklas Mehtonen

010 299 5131

niklas.mehtonen@investigo.fi

www.investigo.fi/kondis www.investigo.fi/sv/kondissve

- Investigo Oy Ab erbjuder medlemmarna i Fastighetsförbundet Österbotten en medlemsförmån i form av en Kondis-rapport. Kondis är lättare än en officiell konditionsbedömning och genomförs med okulära och sensoriska metoder. Vid granskningen inspekteras bostadsfastighetens gårdsområden, fasader, tak, bottenbjälklag, vind-/mellantaksutrymmen, tekniska system samt gemensamma utrymmen såsom trapphus, skyddsrum, burförråd, gemensamma tvättutrymmen m.m.
- Vid granskningen inspekteras inte lägenheter, och personlyftar används inte. Efter inspektionen får ni ett protokoll som innehåller inspektions- och åtgärdsrekommendationer för de kommande tio åren, inklusive kostnadsberäkningar. Rapporten innehåller också användbar information, till exempel om eventuell förekomst av skadliga ämnen i byggnader samt behov av inspektion och renovering av bostädernas badrum.

Priser:

- Enskilda hus eller parhus: 375 € / byggnad (inklusive moms 25,5 %)
- Radhus: 689 € / byggnad (inklusive moms 25,5 %)
- Våningshus: 990 € / byggnad (inklusive moms 25,5 %)

Om det finns flera byggnader i bolaget av samma byggnadstyp, fås de följande byggnaderna med 10 % rabatt.

Till priserna tillkommer kilometerersättning 0,97 € / km om byggnaderna är över 10km från Vasa centrum.

Priserna är i kraft till 1.5.2026

Mobiilijäsenkortti/Mobilt medlemskort

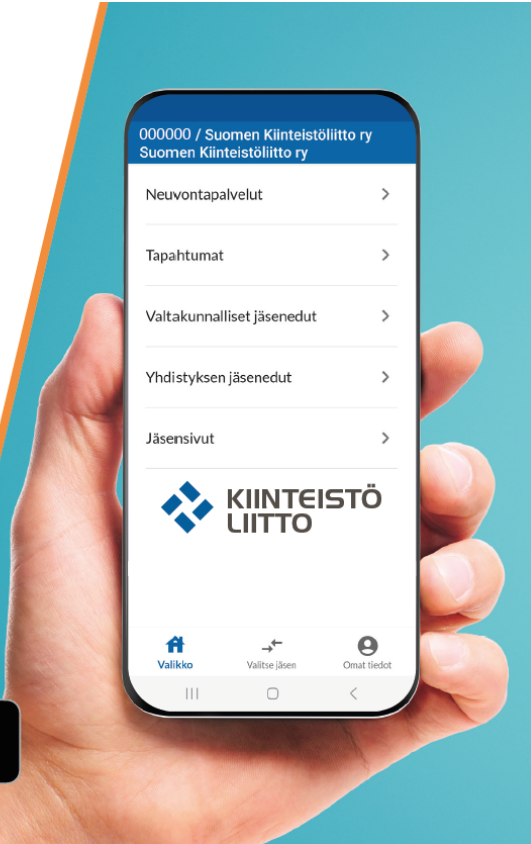
Lataa jäsenkortti puhelimeesi!

1. Avaa sovelluskauppa puhelimesi sovellusvalikosta.
2. Kirjoita hakusanaksi "Kiinteistöliiton jäsenkortti" tai "Kiinteistöliiton mobiilijäsenkortti" ja valitse "Etsi".
3. Hakusanalla löytyy jäsenkorttisolvellus, jonka tunnistat Kiinteistöliiton sinisestä liikemerkistä.
4. Lataa sovellus puhelimeesi valitsemalla "Asenna".
5. Sovelluksen asentamiseen jäsenkortti ilmestyy sovellusvalikkoon.
6. Avaa sovellus ja kirjaudu sisään omalla sähköposti-osoitteellasi ja salasanellassi. Jos et ole rekisteröitynyt Kiinteistöliiton jäsensivujen käyttäjäksi, tee se ensin.

HUOM! Jäsenkortin käyttöönotto edellyttää Kiinteistöliiton jäsennumeroa ja että sähköpostiosoitteesi on jäsenrekisterissä kyseisen jäsenen tiedoissa.



Google Play on Google LLC:n tavaramerkki. App Store on Apple Inc:n palvelumerkki.



Jäsenkortti tuo palvelut taskuusi!

Lataa Kiinteistöliiton jäsenkorttisolvellus ja mukana on aina:

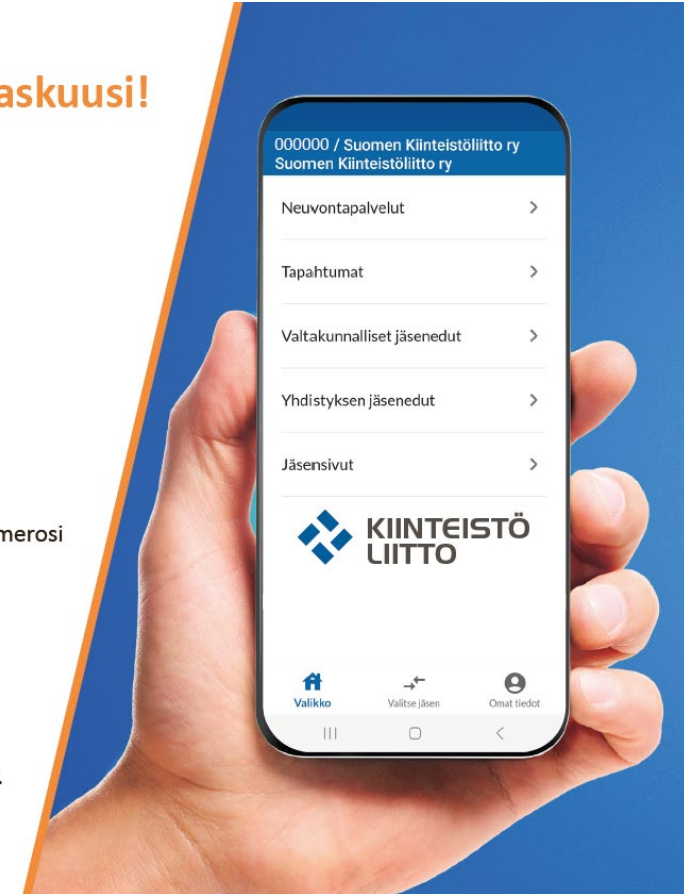
- jäsennumero
- neuvontapalvelut
- tapahtumat ja koulutukset
- pääsy jäsensivuille.

Mobiilisolvelluksella voit:

- soittaa neuvontapalveluihin
- ilmoittautua tapahtumiin ja koulutuksiin
- päivittää sähköpostiosoitteesi ja puhelinnumerosi jäsenrekisteriin.

Saat jäsenkortin käyttöösi, kun

- olet taloyhtiön puheenjohtaja, hallituksen jäsen tai isännöitsijä
- tietosi on ilmoitettu jäsenrekisteriin.
- olet rekisteröitynyt jäsensivujen käyttäjäksi.



Kiinteistöliiton englanninkieliset taloyhtiövideot kaikkien katsottavissa

Kiinteistöliitto on tuottanut kahdeksan lyhyttä englanninkielistä videota, joissa kerrotaan taloyhtiöiden toiminnasta sekä osakkaan vastuista.

Videoiden aiheet ovat:

1. What is a housing company?
2. Who manages the housing company?
3. General Meeting
4. Maintenance and due care
5. Renovation and alteration work
6. Electricity and water
7. Insurance
8. Taking possession of an apartment

Videoilla aiheista kertovat vanhempi lakimies Pauliina Haapsaari ja vanhempi lakiasiantuntija Tapio Haltia. Videot voi katsoa Kiinteistöliiton YouTube-kanavalta. Videoissa on englanninkielinen tekstitys.

[Katso videot YouTubesta](#)



Tulevat tapahtumat 2025 - 2026

- Aktueellt från fastighetsbranschen för disponenter (förmiddag) ons 5.11. i Jakobstad
- Fastighetskväll (kväll) ons 5.11. i Jakobstad
- Suunnitelmallinen kiinteistönpito (aamupäivä) ke 12.11. Mustasaassa (hybridi)
- Korjaushankkeen valmistelu ja läpivienti (ilta) ke 12.11. Mustasaassa (hybridi)
- Talousarvioilta ke 26.11. Kokkolassa
- Talousarvioilta to 27.11. Vaasassa
- Jouluglögit toimistolla ke 10.12. Vaasassa
- Seminaariristeily ti 27.1. Vaasa-Uumaja-Vaasa

Lisätiedot ja ilmoittautuminen:

pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/tapahtumat



Tulevat webinaarit 2025

- Näkymiä muuttuvaan lainsäädäntöön –webinaari ti 4.11.
- Sisäilmahaasteet taloyhtiössä ti 11.11.
- Toimivan taloudenpidon askelmerkit hallituksille –webinaari ma 17.11.
- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi käytäntöön –webinaari ma 24.11.
- Ajankohtaista kiinteistön turvallisuudesta –webinaari ma 1.12.

Lisätiedot ja ilmoittautuminen: pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/tapahtumat



Maksuton loppuvuosi uusille jäsenille

- Suurin osa jäsentaloyhtiöistä maksaa jäsenmaksua 274 – 360 euroa / vuosi
- Jäsenmaksulla useita palveluja
- Erilaisia etuja
- Koulutusta

Yksi neuvontapuhelu saattaa maksaa koko vuoden jäsenmaksun takaisin!



Jäsenmaksu Medlemsavgifter 2025 - 2026

Tilavuus / Volym (m³)	Vuosi maksu / Årsavgift
1 - 2000	250 €
2 001 - 4 000	274 €
4 001 - 6 000	311 €
6 001 - 8 000	360 €
8 001 - 10 000	397 €
10 001 - 12 000	429 €
12 001 - 14 000	463 €
14 001 - 16 000	503 €
16 001 - 18 000	531 €
18 001 - 20 000	574 €
20 001 - 24 000	661 €
24 001 - 28 000	752 €
28 001 - 32 000	855 €
32 001 - 36 000	933 €
36 001 - 40 000	1 035 €
60 001 - 100 000	1 679 €
100 001 - 150 000	1 874 €
150 001 - 200 000	2 183 €
200 001 - 300 000	2 494 €
300 001 - 400 000	2 917 €
400 001 - 500 000	3 354 €
500 001 -	3 903 €

» Yli 40 000 m³ kiinteistöistä jokaiselta alkavalta 4 000 m³:ltä peritään 107 €.

» Jäsen suorittaa yhdistykselle vuosittain jäsenmaksun, joka perustuu jäsenen kiinteistöjen rakennustilavuuteen. Jäsenmaksun laskemista varten tulee jäsenen ilmoittaa jäsenmaksuperusteiden laadinnassa tarvittavat tiedot yhdistykselle.

» Tiedot rakennustilavuudesta löydät isännöitsijäntodistuksesta, vakuutus kirjasta tai rakennuspiirustuksista.

» I fråga om fastigheter över 40 000 m³ debiteras 107 € för varje påbörjad 4 000 m³.

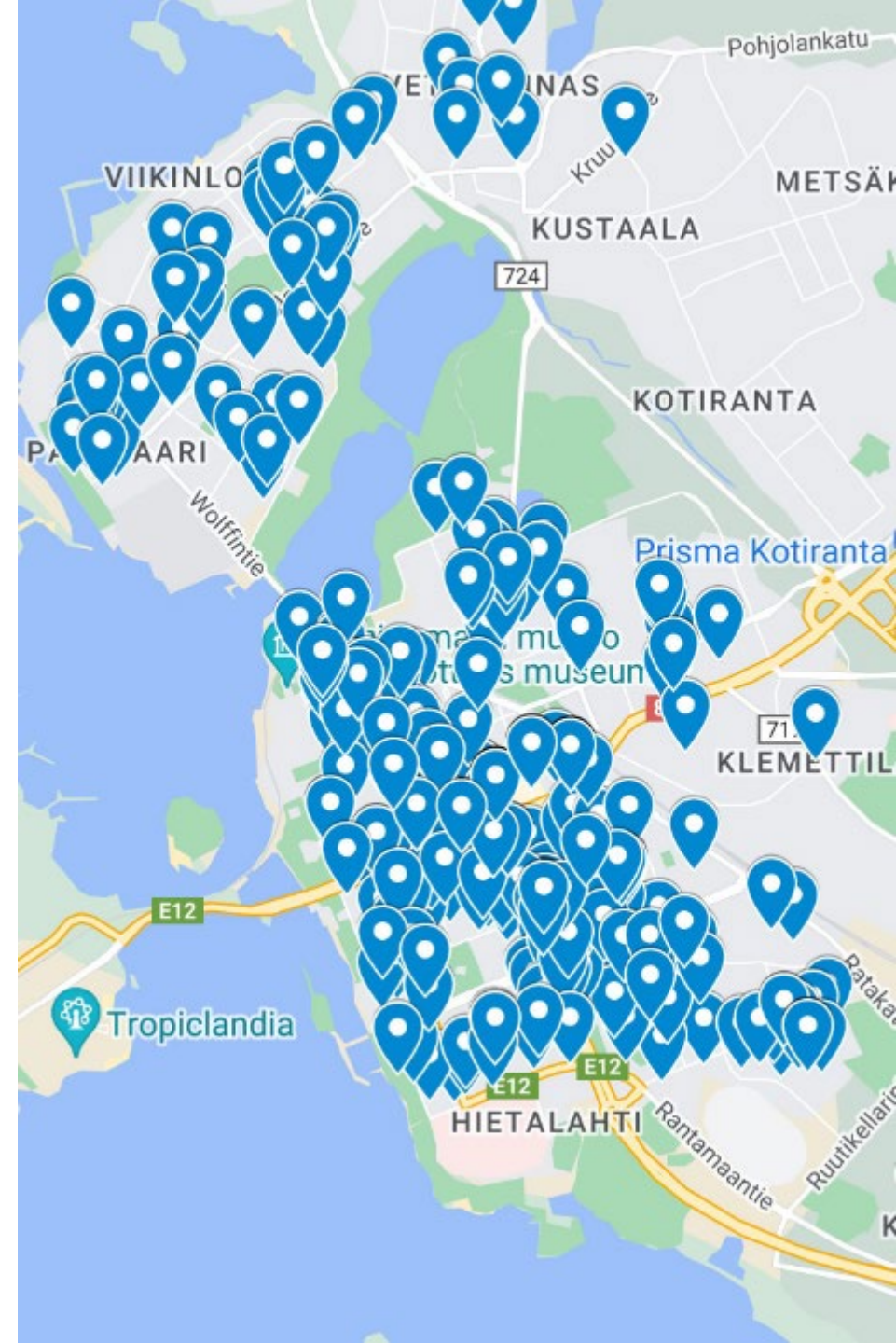
» Medlem betalar årligen till föreningen en medlemsavgift, som baserar sig på byggnadsvolymen för medlemmens fastigheter. För uträkning av medlemsavgiften ska medlem lämna de uppgifter till föreningen som behövs för uppgörande av medlemsavgiftens grunder.

» Uppgifter om byggnadsvolymen finns i disponentintyget, försäkringsbrevet eller byggnadsritningarna.



Toimistomme palvelee keskiviikkoisin jäseniämme klo 9 - 15

- Toimistomme on auki keskiviikkoisin klo 9 – 15. Tällöin voit poiketa sinulle sopivaan aikaan hoitamaan jäsenasioita Mervin tai Saaran kanssa
- Muina aikoina palvelemme ajanvarauksella. Voit sopia tapaamisesta esimerkiksi lähettämällä viestiä sähköpostiin pohjanmaa@kiinteistoliitto.fi
- Toimistomme sijaitsee katutasossa osoitteessa Kirkkopuistikko 14 lt. 4, 65100 Vaasa



Mervi Ala-Prinkkilä

toiminnanjohtaja/verksamhetsledare

Urheiluhullu media-alan ammattilainen, jonka intohimona on viestinnän kehittäminen ja taloyhtiöasiat. Harrastuksena Marttailu.

puhelin / telefon 040 545 5949

mervi.ala-prinkkila@kiinteistoliitto.fi



KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa