

# Ohjelma: Kiinteistöilta - Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö, Vaasa

## Luennot noin klo 16:30 - 19:15

- Tapahtuman avaus, toiminnanjohtaja **Mervi Ala-Prinkkilä**, Kiinteistöliitto Pohjanmaa
- Ikä- ja muistiystävällisen asumisen edistäminen taloyhtiössä, turvallisuus, yhteisöllisyys, huoli asukkaasta **Maura Tiuraniemi**, hanketyöntekijä, Suomen Kiinteistöliitto
- Ennakkokysymyksiin vastauksia

## Kahvitauko 15 min + aikaa tutustua näyttelyyn

- Muistisairauksien vaikutukset asumiseen - tunnistaminen, kohtaaminen ja puuttuminen **Henna Minkkinen**, toiminnanjohtaja, Vaasan seudun Muistiyhdistys / Vasanejdens Minnesförening
- Esteettömyyskorjaukset ja avustukset sekä taloyhtiön että osakkaan näkökulmista **Timo Haakana**, korjausneuvoja, Vanhustyön keskusliitto

# Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö

koulutuskiertueen tilaisuus

3.3.-4.3.2025 Vaasa, Kokkola

Maura Tiuraniemi  
hanketyöntekijä, sosionomi, asumisneuvoja,  
isännöitsijä IAT, hallituksen pj

IKÄ- JA MUISTI-  
YSTÄVÄLLINEN  
TALOYHTIÖ



KIINTEISTÖ  
LIITTO



Ennakointi

Turvallisuus

Taustaa

Yhteisöllisyys

Huoli  
asukkaasta

# Tavallinen yli 75 vuotias (11%)

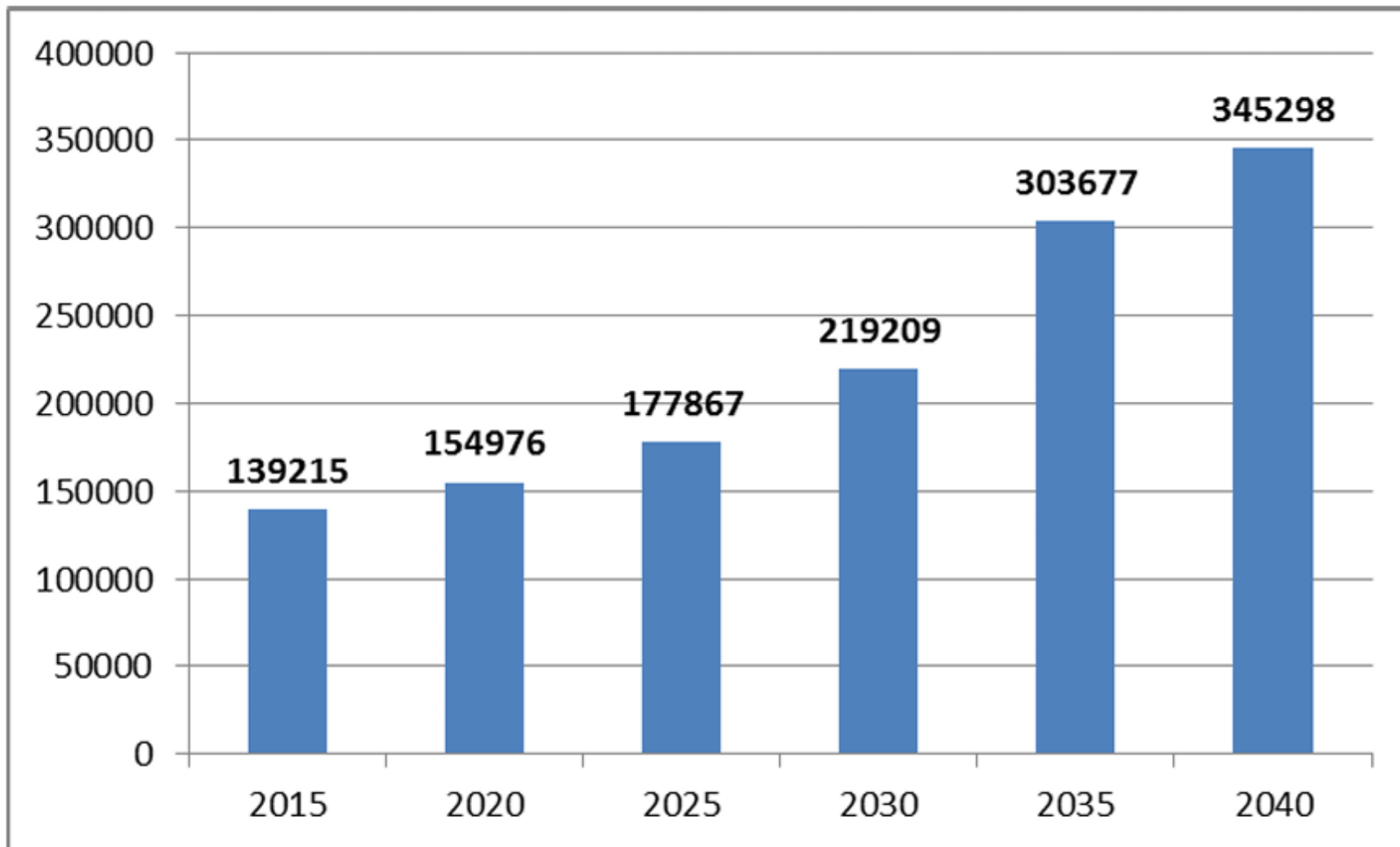
- Asuu omassa kodissa (90% yli 75 v.)
- Omistusasunnossa (70% yli 75 v.)
- Asuu yksin (46 % suomalaisista)
- Kerrostalossa (43% ikäihmisistä)
- Ilman hissiä (55% kerrostaloista)
- 1960-1990 l rakennetussa talossa (yleistä)
- Muistisairaus (150 000 ihmistä)
- Liikkumisvaikeuksia (30-50 % yli 75 v.)



# Suomi ikääntyy vauhdilla

[ARA Henkilöasiakkaat](#)

## 85+ ikäisten määrä 2015-2040: +148%

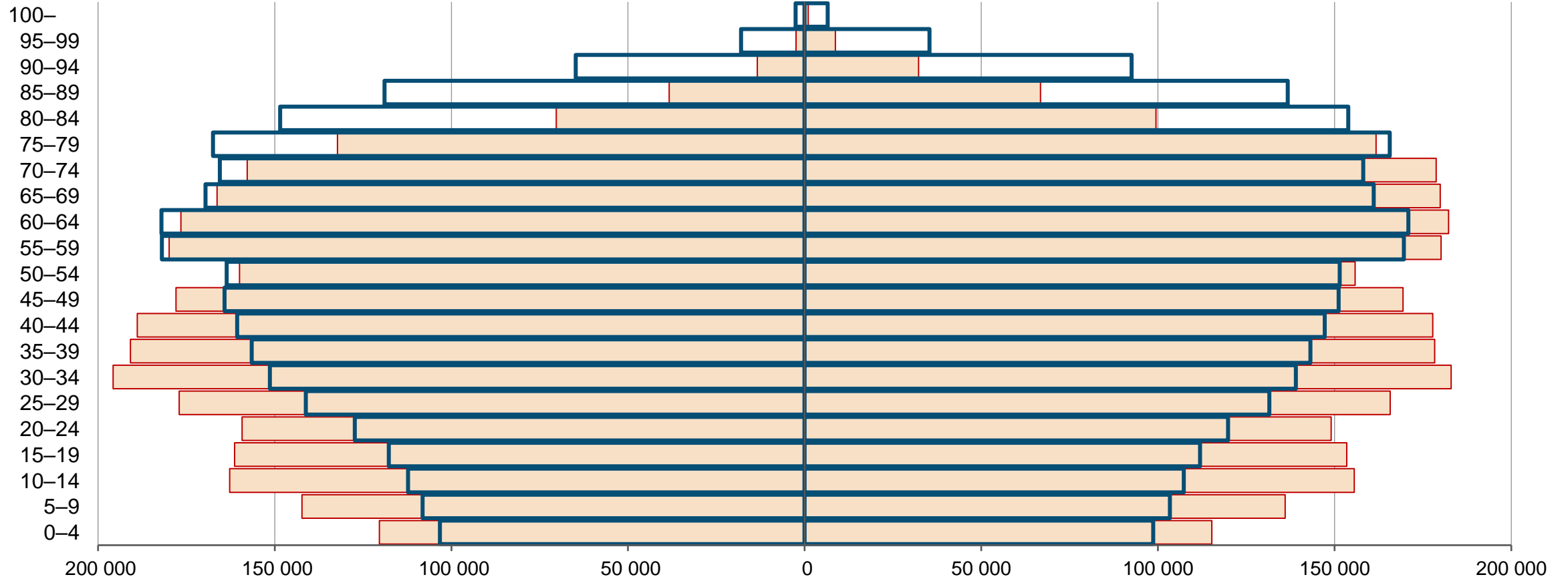


# Väestön ikärakenne

Ikä

Miehet

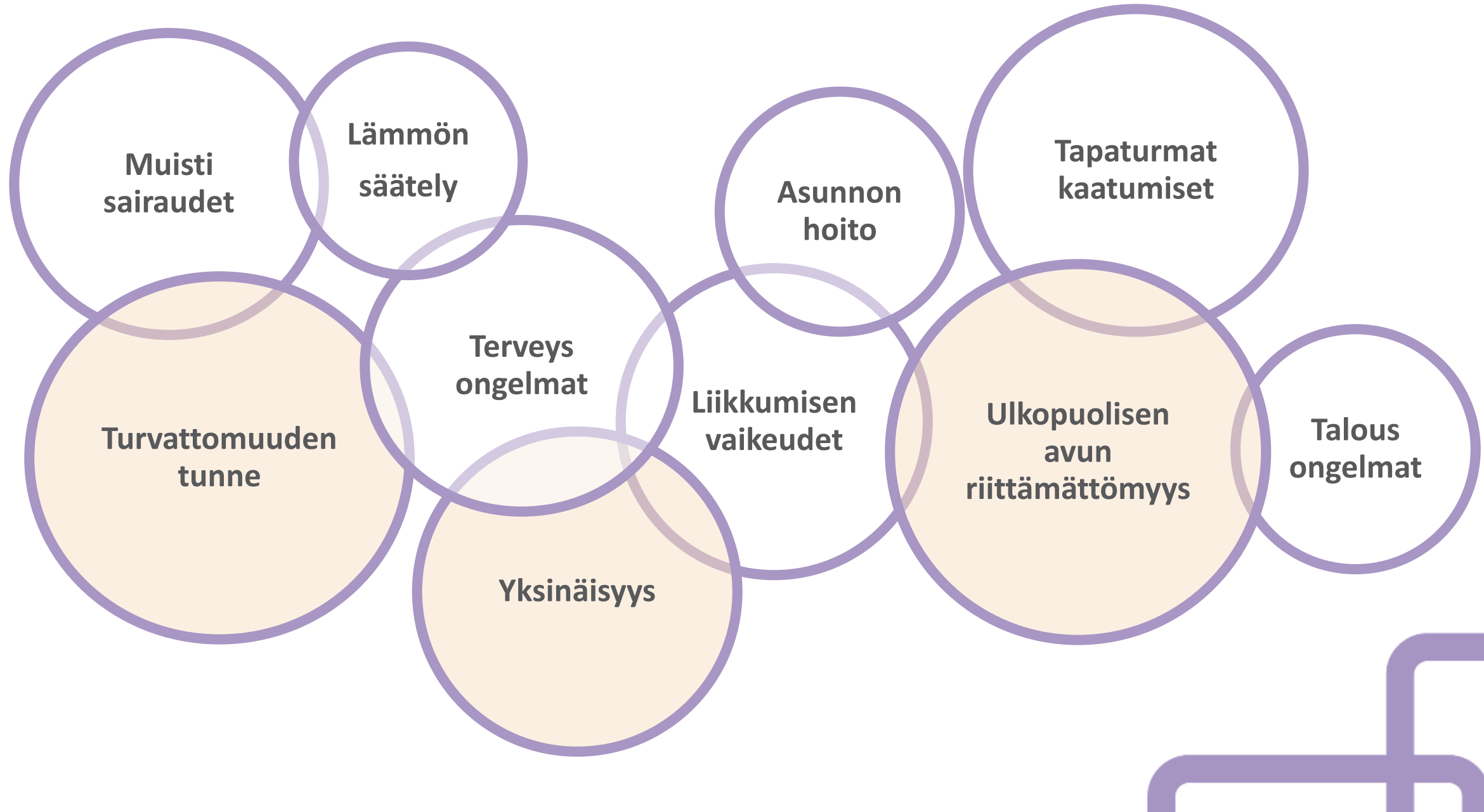
Naiset



2070 ennuste

2023 yli 65 v. 23 % eli 1,3 miljoonaa

# lääkkäiden asumisen haasteet



# [www.kiinteistoliitto.fi/ikajamuisti](http://www.kiinteistoliitto.fi/ikajamuisti)

- Rahoittajana [Kiinteistöliiton jäsenyhdistykset](#) ja [Ympäristöministeriö](#)
- Materiaalin tuottaminen ja levittäminen
  - Hankkeen lopussa painettu opas
- Pilottikokeilut n. 30 taloyhtiössä
- Koulutuskiertue n. 20 kaupungissa
- Oppilaitosyhteistyö Turun AMK
- Neuvontapuhelin
  - jäsentaloyhtiöiden edustajille
- Kyselyt ja raportit

**IKÄ- JA  
MUISTI-  
YSTÄVÄLLINEN  
TALOYHTIÖ**

**2024-2025**

**Turvallisuus, muistiystävällisyys,  
esteettömyys ja yhteisöllisyys**

# KIINTEISTÖLIITTO 2024

Alueellisiin jäsenyhdistyksiin liittyi **1 063** uutta jäsentä.

Jäseniä yhteensä: **33 380**

Vuokranantajiin liittyi **3 474** uutta jäsentä.

Jäseniä yhteensä:  
**24 153**

**24** yhdistystä

**12** toimipaikkaa

**82** työntekijää



## Edunvalvonta

Annoimme **40** viranomaislausuntoa, ja julkaisimme **10** asumiseen liittyvää tutkimusta ja kyselyä.

## Media

Julkaisimme **32** tiedotetta, saimme **172** media-yhteydenottoa ja Kiinteistöliitto mainittiin mediassa **2 301** kertaa.

## Koulutus

Koulutimme **101** tapahtumassa ja webinaarissa, joissa oli yli **9 000** osallistujaa.

## Neuvonnat

**10 438** yhteydenottoa jäsenneuvontoihin sekä **1 155** puhelua avoimeen maksulliseen lakineuvontaan



KIINTEISTÖLIITTO  
Kotisi asialla





Turvallisuus 9  
Muistiystävällisyys 4  
Esteettömyys 7  
Yhteisöllisyys 7  
Oma idea 1

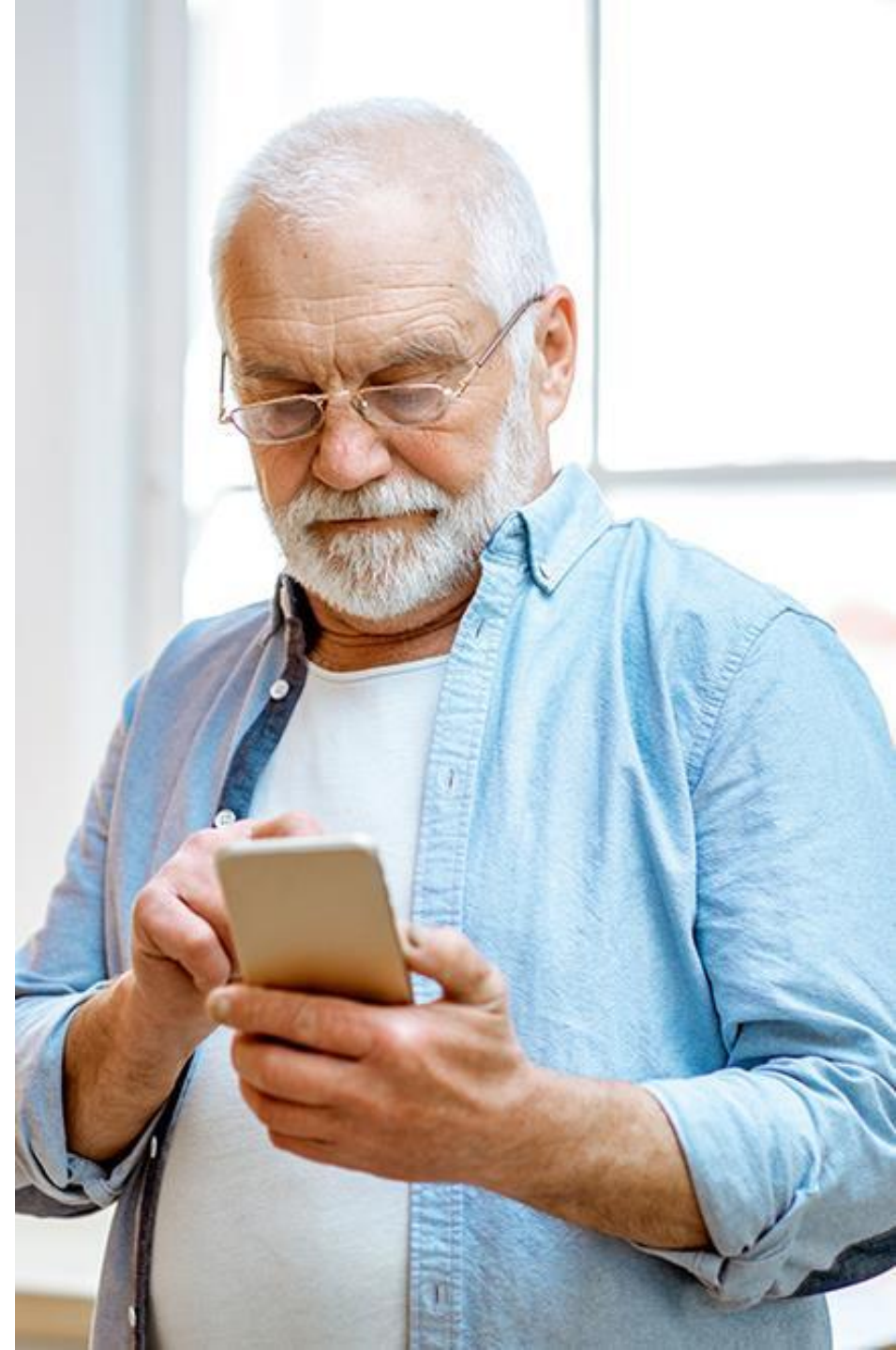
# Pilottikokeilut taloyhtiöissä

- Turvakassikoulutus
- Turvallisuskävely
- Esteettömyyskartoitus
- Asukaskysely ja asukasilta
- Muistiyhdistyksen info asukkaille
- Kerhotila väestönsuojaan
- Ikäinstituutin Kotikulmilla toiminta
- Ikäystävällinen piha-projekti
- Palveluiden yhteishankinta-kokeilu**

# Kysely taloyhtiöille

3000 vastausta, 2988 kirjallista vastausta

- **56 %** taloyhtiössä haasteita asukkaan heikentyneen toimintakyvyn takia
- **46 %** tehnyt esteettömyysparannuksia
- **5 %** tehty **esteettömyyskartoitus**
- **15 %** tehty **turvallisuuskävely**
- **6 %** asennettu turvalaitteita asuntoihin
- **42 %** ohjeet hätätilanteessa asukkaille
- **60 %** naapuriapua
- **26 %** yhteisiä tiloja
- **30 %** on yhteistä toimintaa



# Asukkaiden toivomia parannuksia




- **Oven avauksen helpottaminen**
- **Liukkauden torjunta**
- **Apuvälineiden säilyttämistiloja**
- **Parempi valaistus**
- Infoja, koulutuksia, ohjeita
- Opastus teknisten laitteiden käyttöön
- Leveämmät kulkuväylät
- Pelastusteiden pitäminen avoimina ja merkittyinä
- Hissien esteettömyyden parantaminen
- Levähdyspaikat
- Matalampi askellus lauteille saunassa
- Palovaroitimien ja sammuttimien lisääminen ja huolto
- Säännöllinen tiedottaminen turvallisuusasioista
- Yhteydenpito ja yhteisöllisyyden lisääminen naapureiden kesken
- Luottohenkilö jolta voi pyytää apua
- Yleinen siisteys, hoidettu piha
- Palotarkastukset, huoltokierrokset

# *Asumisen haasteiden ennakointi*



# Asumisen haasteiden ennakointi taloyhtiössä

- Tiedon hankkiminen
- Strategia, PTS, Pelsu, vakuutukset
- Suunnitelmallinen taloudenpito
- Kartoitukset ja korjaukset
- Varhainen puuttuminen:
  - [Huoli-ilmoitus](#)
  - Maksusuunnitelmat, neuvonta
  - [Paloriski-Ilmoitus](#)



ASUKKAALLE  
[vanheneminen.fi](http://vanheneminen.fi)

## Taloyhtiöiden kokojakauma Suomessa

- 1-4 huoneistoa 27 %
- 5-9 huoneistoa 24 %
- 10-19 huoneistoa 22 %
- 20-39 huoneistoa 18 %
- yli 40 huoneistoa 10 %

Asunto-osakeyhtiöiden kokojakauma huoneistojen lukumäärän mukaan 2021, koko kannasta poistettu vuokrataloyhtiöt. Lähde: Tilastokeskus, Kiinteistöliitto soveltanut.

# Varautuminen häiriötilanteisiin



- Pitkät sähkö- ja vesikatkot
- Häiriöt internetissä tai pankkipalveluissa
- Myrsky tai maastopalo
- Pandemia tai sotilaallinen konflikti

## Asukkaan varautuminen

- Kotivara: vettä, radio, taskulamppu, kuivamuonaa, käteistä rahaa
- Mieti ennakkoon mistä tukea tai miten voisit auttaa muita

## Taloyhtiössä:




[Häiriö- ja kriisitilanteisiin varautuminen - Suomi.fi](https://www.suomi.fi/hairio-ja-kriisitilanteisiin-varautuminen)


## Miten apu saadaan perille?


- Jotta apu saadaan nopeasti perille, tulee kiinteistön olla helposti löydettävissä sekä pelastustien esteetön. Oikean kiinteistön löytyminen edellyttää, että kiinteistön numerointi on helposti havaittavissa kaikkina vuorokauden aikoina. Useammista taloista koostuvista yhtiöissä sisääntuloväylälle olisi syytä asentaa selkeä aluekartta.
- Pelastustien tulee olla tyhjä kaikkina vuorokauden aikoina ympäri vuoden. Pelastustielle ei voi laittaa kukka-asetelmia, siihen ei voi pysäköidä ”ihan vaan hetkeksi” eikä sitä voi käyttää lumen kasaamiseen.

# Asumisen ennakointi osakkaan näkökulmasta

- Vastaako asunto tarpeita vielä 5-15 vuoden päästä?
- Riittääkö remppa tai tarvitaanko muutto?
- Terveystä huolehtiminen
- Taloudenhallinta  
(Vaasa: [Talousneuvola](#))
- [vanheneminen.fi](#) Mm. asumissuunnitelma ja testi

Asiakirjat kuntoon	Edunvalvontavaltuutus	Hoitotahto
<p>Ennakkoinnin asiakirjojen avulla voit varmistua siitä, että tulet kuulluksi kaikissa elämäsi vaiheissa.</p> <p>Saattamalla asiakirjat valmiiksi, sinun ei tarvitse huolehtia siitä kuka hoitaa asioitasi, jos toimintakykyysi yllättäen heikkenee.</p> <p> <i>Asiakirjojen tekemistä ei kannata lykätä – et tiedä koska ne tulevat tarpeeseen. Muista myös aika ajoin tarkistaa ovatko ne edelleen ajan tasalla. Tahtosi voi muuttua vuosien varrella!</i></p>	<p>Tekemällä edunvalvontavaltuutuksen päätät kuka hoitaa asioitasi, jos et itse siihen kykene.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pohdi missä asioissa annat valtuutuksen.</li><li>• Lue ennakkoon edunvalvontavaltuutuksesta pohdintojesi tueksi.</li><li>• Ota yhteys ammattilaiseen, esimerkiksi juristiin. Näin varmistut siitä, että edunvalvontavaltuutus sisältää haluamasi asiat ja laaditaan oikein.</li><li>• Valtuutukseen tarvitaan kaksi esteetöntä todistajaa.</li><li>• Säilytä valtuutus siten, että valtuutettu saa sen tarvittaessa käsiinsä.</li></ul>	<p>Hoitotahdolla voit ennalta määritellä toiveitasi elämän loppuun liittyvistä asioista ja etenkin siitä, miten tehokkaasti haluat tulla hoidetuksi.</p> <p>Terveystenhoillon henkilökuntaa sitovan osuuden lisäksi hoitotahtoon voit kirjata omia hoivatoiveitasi.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pohdi hoivatoiveitasi sekä sitä, miten haluat itseäsi hoidettavan elämän loppuvaiheessa.</li><li>• Käytä apunasi valmiita mallipohjia ja juttele sinua askarruttavista asioista tarvittaessa esimerkiksi lääkärin kanssa.</li><li>• Talleta hoitotahto myös Kanta.fi-palveluun.</li><li>• Kerro läheillesi toiveistasi ja että olet tehnyt hoitotahdon.</li></ul>
<b>Voit pohtia myös näitä:</b>		
<b>Testamentti</b>	<b>Digitestamentti</b>	<b>Hautausoiveet</b>

 **Vanheneminen.fi**  
VARAUDU VANHUUTEEN

 **Vanhustyön keskusliitto**  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄR



# *Turvallisuus*



# Turvallisuuden ulottuvuudet

ja miten taloyhtiö voi vaikuttaa

- **Fyysinen turvallisuus**
  - Esteettömyys, kunnossapito, palo- ja poistumisturvallisuus
- **Tiedollinen turvallisuus**
  - Saavutettava viestintä, ohjeet, [tietosuoja](#)
- **Taloudellinen turvallisuus**
  - Suunnitelmallisuus, ennakointi, talousneuvonta
- **Sosiaalinen turvallisuus**
  - Naapurisuhteet, yhteinen toiminta, kuuluminen
- **Psyykinen turvallisuus**
  - Mielekäs tekeminen, avun saanti



Kaatumiset

Syrjäytyminen

Talousongelmat

Yksinäisyys

Mielenterveys-  
ongelmat

# Turvallisuuskävely

Fyysinen turvallisuus

1. Asukaskysely, tiedottaminen
2. Kierros: asukkaat / hallitus
  1. Ulkoalue
  2. Pysäköinti
  3. Sisäänkäynti
  4. Sisätilat
  5. Häätätilanteet
  6. Turvallisuuden tunne
3. Keskustelutilaisuus
4. Yhteenveto
5. Korjaukset

[Asukkaalle: SPR verkkokauppa: tarkistulista \(ilmainen painotuote\)](#)

[Turvallisuukskävely tarkastuslista pelsun liite](#)



[Asukkaalle: SPEK kodin turvallisuuden tarkistuslista vihkonen, ladattava](#)

[SPEK: Asuinympäristön turvallisuuden tarkistuslista](#)

# Hankkeen ohje turvallisuuskävelylle



## MAINOSPOHJA TURVALLISUUSKÄVELYSTÄ ASUKKAILLE

### TURVALLISUUSKÄVELY

[Taloyhtiön nimi]

[päivämäärä ja kellonaika]

Lähtö [lähtöpaikka]:lta

[Järjestäjätaho] järjestää turvallisuuskävelyt [alue]:lla. Tavoitteena on paikallistaa ongelmallisiksi tai suorastaan vaarallisiksi koettuja paikkoja ja keskustella yhdessä, mitä näiden kehittämiseksi voitaisiin tehdä.

Turvallisuuskävely tarjoaa asukkaille mahdollisuuden tuoda havaintonsa ja näkemyksensä taloyhtiön tietoon ja vaikuttaa asuintalonsa turvallisuuteen.

Turvallisuuskävelylle osallistuu taloyhtiön asukkaita ja osakkaita (mahdollisesti isännöitsijä, pelastusviranomainen)

[liittäkää tähän esimerkiksi reittikartta tai valokuva alueelta]

# Esteettömyyskartoitus

Ainakin ennen korjaushankkeita  
tai avustusten hakua

[KL Itsearviointilomake](#)

[ESKEH-lomakkeet ja -opas |](#)

[Invalidiliitto](#)

[ARAn itsearviointi](#)

**Tilaustyönä**

[Esteettömyyskartoittajat](#)



[Aukkaalle:](#)  
[Esteettömän asumisen](#)  
[tarkistuslista](#)

# Hankkeen esteettömyyden itsearviointilomake



Raportin laatija  
Arviointikohteen osoite  
Rakennusvuosi

Tämä lomake auttaa taloyhtiötä arvioimaan esteettömyyttä ja parannustarpeita. Merkitkää "Kyllä" tai "Ei" sopivaan sarakkeeseen ja lisätkää huomioita tarvittaessa.

Arviointikohta	Kyllä	Ei	Toimenpiteet ja huomiot
<b>1. Ulkoalueet ja pääsy rakennukseen</b>			
Onko taloyhtiöllä liikuntaesteisten pysäköintipaikka?			
Voiko taksi tai <u>invakuljetus</u> pysähtyä lähellä sisäänkäyntiä?			
Ovatko pääkulkuväylät tarpeeksi leveitä ja esteettämiä?			
Onko kulkuväylät tasaisia ja hyvin kunnossapidetty?			

# Osakkaan esteettömyyskorjaukset taloyhtiön yhteisiin tiloihin



## 2023 as oy lain uudistus

- Osakkaalla on oikeus tehdä esteettömyyttä parantavia muutoksia myös taloyhtiön yhteisiin tiloihin omalla kustannuksellaan.
- Esim. porrashissi, sähköinen oven avaus, luiska tai valaistuksen parantaminen
- Osakas vastaa käyttökuluista, huollosta ja kunnossapidosta sekä tarpeettomaksi käyneen muutoksen poistamisesta

## Huomioitavaa ennen osakkaan esteettömyyskorjauksen toteuttamista

- Onko taloyhtiölle tehty muutostyöilmoitus?
- Onko muutostyölupa käsitelty yhtiökokouksessa, jos se vaikuttaa muiden asumiseen?
- Onko muutostyöstä tehty sopimus taloyhtiön ja osakkaan välille?
- Onko muutostyö vastuineen kirjattu isännöitsijätodistukseen?
- Tarvitaanko hankkeeseen rakennuslupa?
- Pitääkö työn seurauksena taloyhtiön pelastussuunnitelmaa päivittää?
- Jos osakas on hakenut taloudellista tukea, onko hän saanut aloitusluvan tai rahoituspäätöksen?

# Selkeä saavutettava viestintä

Tiedollinen turvallisuus (kuvissa linkit)

## IKÄIHMISET TEKNOLOGIAN KÄYTTÄJINÄ

Yli 65-vuotiaita yli 1 000 000



yli 20 % koko väestöstä

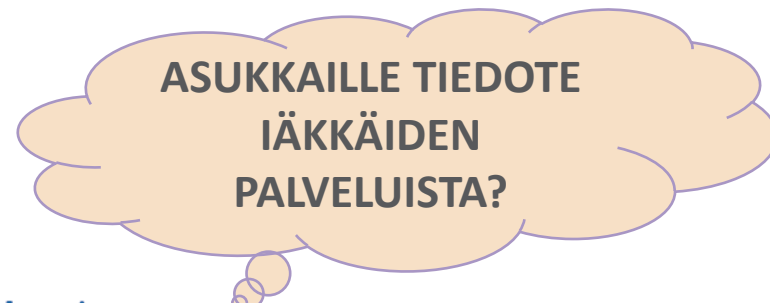
## Internetiä käyttäneet ikäihmiset

65–74 v.

74 %

75–89 v.

31 %



## TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISSA osoitteessa

**PELASTA ENSIN ITSESI, jotta voit auttaa muita.**

### Yleinen hätänumero 112

1. Tapahtumapaikka?  
- tarkka osoite ja kunta
2. Mitä on tapahtunut?

### Poistuminen hätätilanteessa

1. Jos huoneistossasi palaa, poistu nopeasti. Sulje kaikki ovet perässäsi. Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneistosi.
2. Kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta. Siirry kokoontumispaikalle, jos se on turvallista.
3. Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

Tämän rakennuksen kokoontumispaikka on:

### Pelastustie

Älä estä ihmishengen pelastamista!  
Pidä pelastustiet vapaana.

### Tulipalon sattuessa

Älä hengitä savua! Savu tappaaa!

1. Kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi.
2. Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.
3. **Soita 112.**
4. Varoita muita.
5. Sammuta, jos se on turvallista.
6. Mene ulos, jos se on turvallista tai jos et voi poistua, sulje ovet ja ikkunat.
7. Rajoita paloa sulkemalla ovet.
8. Opasta palokunta paikalle.

Jos portaikossa on savua, sulje ovi ja soita 112.



### Yleinen vaaramerkki

Ilmoita muille rappukäytävässä asuville, mikäli kuulet yleisen vaaramerkin. Viranomaiset varoittavat yleisellä vaaramerkillä väestöä kaasun-, säteily- tai muusta vaarasta.

- **Siirry** tai pysy sisätiloissa, vältä kellarikerrosta. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset käske.
- **Sulje** ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- **Avaa** radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- **Vältä** puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- **Älä poistu** alueelta ilman viranomaisten kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

### Hätäensiavun ohjeet

Kaikki osaavat auttaa. Uskalla sinäkin!

**Soita 112** ja tee tämä:

#### Turvaa hengitystä

Tajuton on aina tukehtumisvaarassa, sillä kieli voi painua kurkkuun ja tukkia hengityksen. Tai tajuton voi tukehtua oksennukseen.

1. Tunnustele poskellasi, hengittääkö?
2. Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.
3. Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselvytys.

#### Turvaa verenkiertoa

Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Valmista sen jälkeen paineside saatavilla olevista tarvikkeista. Irrota kiristävät vaatteet.

### Ilmoita vioista tai häiriöistä klo 8–16:

Puh. ....

### Muuna aikana kiireellisissä tilanteissa:

Puh. ....

### Asuintalon turvallisuushenkilöstö:

Puh. ....

Puh. ....

Puh. ....



# Taloyhtiön taloussuunnittelu

Taloudellinen turvallisuus

ASUKKAALLE

[Takuusäätö talous haltuun](#)

- ✓ **Suunnitelmallinen kunnossapito 10-15 vuodelle**  
Remonttien ja huoltotoimenpiteiden ajoitus ja priorisointi
- ✓ **Säännöllinen huolto ja tarkastukset**  
Esim. Kattojen tarkistus ja pienten vikojen korjaus ajoissa
- ✓ **Puskuri, n. 3kk vastikkeita vastaava määrä**
- ✓ **Varojen kerääminen korjaushankkeisiin etukäteen**  
Parantaa lainansaannin mahdollisuuksia, hillitsee osakkaiden kuluja
- ✓ **Osakkaiden aktiivinen osallistaminen taloussuunnitteluun**
- ✓ **Korjausavustukset** esim. ARA (1.3.2025 Varke)
- ✓ **Asiantuntija-apu** esim. [Kiinteistöliitto - Suunnitelmallinen kiinteistönpito](#)

# Palovaroittimet

- Vuoden 2026 alusta vastuu palovaroittimien hankinnasta ja huollosta siirtyy kiinteistön omistajalle, kuten taloyhtiölle. vähintään yksi jokaista alkavaa 60m<sup>2</sup>
- Testaus asukkaan vastuulla
- **Rakennuksen omistaja vastaa perusvaroittimesta**
- Vammaispalveluiden kautta tulisi asukkaan tarvitsemat lisävarusteet, jotka liittyvät toimintakyvyn esteisiin.
- Lisälaite voi muuntaa signaalin, visuaaliseen, akustiseen tai mekaaniseen muotoon tai testauspainike siirretään alemmas
- Hyvinvointialue ei vastaa välineiden asennuksesta tai huollosta, vastuussa on joko huoneiston asukas tai rakennuksen omistaja.

*Yhteisöllisyys  
–kohtaamisesta syntyvää  
merkityksellisyyttä ja  
yhteenkuuluvuuden tunnetta*

Eläkeliitto




# Yhteisöllisyys - esteitä ja ratkaisuja

## Sosiaalinen turvallisuus



- Asukkaat eivät tunne toisiaan
  - Yhteinen toiminta, tervehditään, jutellaan kun kohdataan
- Asukkaiden passiivisuus, eristäytyminen
  - Osallistuminen helpoksi ja houkuttelevaksi, lähellä kotia, saavutettava tieto
- Yhteisten tilojen puute
  - Yhteistyö naapuritalojen kanssa, vajaakäytössä olevien tilojen muokkaus, piha-alueet
- Vähäinen tiedottaminen
  - Tiedotteet paperilla kotiin, myös vuokralaisille, asukaskirje, (sähköinen) ilmoitustaulu
- Ei haluta ylimääräisiä kustannuksia
  - Vapaaehtoisten järjestämää toimintaa, pieni osallistumismaksu, nyyttarit, palveluvastike
- Juoruilu, kuppikunnat, naapuririidat
  - Asukasillat ja kyselyt, pelisäännöt, [Naapuruussovittelun keskus](#)

# Esimerkkejä yhteisöllisestä toiminnasta

- Lenkkisauna
  - Juhlat, esim. pikkujoulut
  - Karaoke
  - Kortti- ja lautapelit
  - Bingo ja tietovisat
  - Askartelu, kädentaidot
  - Ohjattua liikuntaa
  - Lukupiiri
  - Digikoulutus
  - Asiantuntijainfot
  - Pihatalkoot
  - Pihakirppis
  - Pihapelit
  - Grillaus
  - Yhteiskävelyt
  - Yhteinen kasvimaa
  - Lumenluontipartio
  - WhatsApp tai Facebook ryhmä
  - Aloitelaatikko
- 



**Pelit**

**Liikunta**

**Luovuus**

**Tapahtumat**

**Retket**

**Infot**

# Yhteisöllisyyden edistäminen

- Hyvät naapuruussuhteet
- Asukkaiden kuuleminen
- Aktiiviset asukkaat, työryhmät
- Yhteiset tilat
- Yhteinen toiminta
- Osallistuminen helpoksi
- Viestintä
- Pelisäännöt

# *Tukea kotona pärväämiseen*

Psyykkinen turvallisuus



# Ikätekniologiasta turvallisuuden tunnetta



Ikäteknologiatuotteita. Kuva: Kristina Forsberg.

Välineitä, laitteita ja teknologisia ratkaisuja, jotka tukevat ikääntyneiden henkilöiden liikkumista, päivittäisiä toimintoja, turvallisuutta ja itsenäistä elämää

## [Valli.fi](https://www.valli.fi/) Ikätekniologia

- Mm. liesivahti, ajastimet, hälyttimet, muistuttimet, paikantimet

## [Apuvälineet – Vahvike](#)

- Mm. liukuesteet, tartuntapihdit, suurennuslasit, rollaattorit



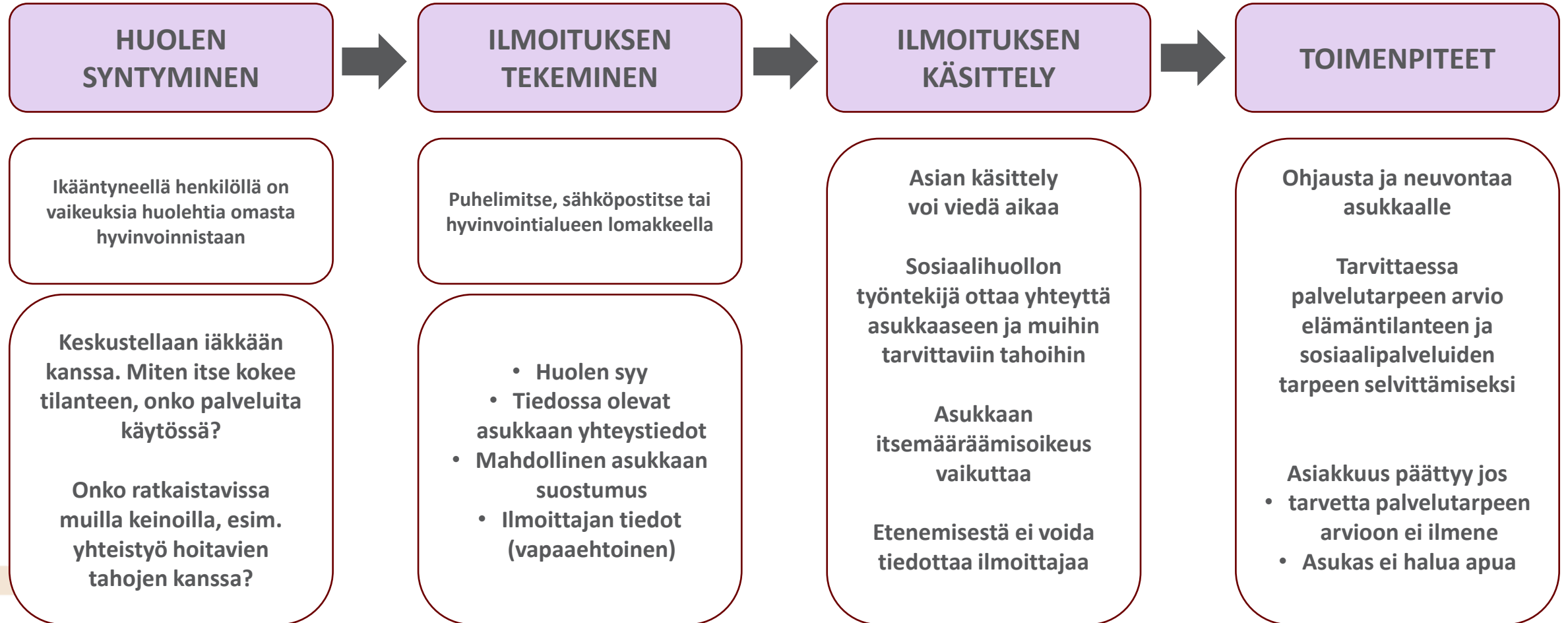
# Liesiturvallisuuslaitteet



- Liesihälytín: **Hälyttää**, kun lieden lämpötila nousee äkillisesti. Asennetaan olemassa olevan lieden päälle n. 15-90 €.
- Liesivahti: **Sammuttaa** lieden, jos lämpötila nousee äkillisesti. Asennetaan olemassa olevaan lieteen n. 300-520 €.
- Turvaliesi: Ajastimella varustettu liesi, johon on valittava teho ja lämmitysaika, jotta levyn saa lämpenemään. Ajastin ei vaikuta uunin käyttöön n. 500–600 €.
- Ulkoinen virtakytkin tai ajastin: Olemassa olevaan lieteen lisättävä ulkoinen virtakytkin tai ajastin, joka estää lieden kytkeytymisen päälle vahingossa ja ajastaa lieden sammumaan valitun ajan kuluttua n. 100–300 €.

Turvalaitteet osakkaan vastuulla, mutta taloyhtiö voi kaikkien suostumuksella asentaa liesivahdin kaikkiin asuntoihin tai taloyhtiö/isännöintitoimisto voi tarjota mahdollisuuden yhteistilaukseen

# Huoli-ilmoitus



# Yhteydenotto ja huoli-ilmoitus Vaasassa

- [Palvelutarpeen arviointi aikuisten sosiaalityössä - Pohjanmaan hyvinvointialue](#)
- Akuuteissa, äkillisissä ja odottamattomissa kriisitilanteissa  
Sosiaali- ja kriisipäivystys  
[06 218 9555](tel:062189555)
- Hätätilanteissa 112 (esim. ambulanssin tarve)

## Lomakkeet

 [Yhteydenotto sosiaalihuollosta vastaavaan viranomaiseen](#)

 [Ilmoitus sosiaalihuollon tarpeesta](#)



[Yhteydenotto/ilmoitus sosiaalihuoltoon](#)

PDF, 993 KT



[Ohje ammattihenkilöille ja viranomaisille](#)

PDF, 498 KT



# Kotona asumisen tueksi

- Ikäihmisten sote-järjestöjen kanssa tehtävä yhteistyö
- Hyvinvointialueen iäkkäiden palvelut
  - Siivouspalvelu
  - Ateriapalvelu
  - Asunnon muutostyöt
  - Turva-auttamispalvelu
  - Kotihoito
  - Omaishoidon tuki
- **Tarvitaanko muutto** -> Senioritalot, yhteisöllinen asuminen, ympäri vuorokautinen palveluasuminen

- Sosiaalihuoltolaki
- Vammaispalvelulaki
- Vanhuspalvelulaki
- Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvuuista
- Laki omaishoidon tuesta
- Perhehoitolaki

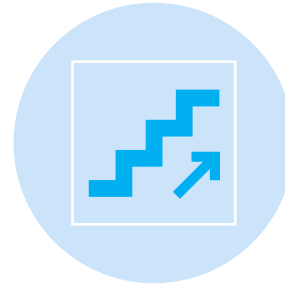
# Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö

ASUKKAIDEN KUULEMINEN, ENNAKOINTI, YHTEISTYÖ



## Panostaa yhteisöllisyyteen

= Välittämistä muista ja ympäristöstä, yhteenkuulumista, osallistumista



## Huolehtii esteettömyydestä

= Ympäristön ja tiedon helppokäyttöisyyttä, vaikka liikkumisessa, näössä, kuulossa, ymmärryksessä tai kommunikoinnissa olisi haasteita.



## Huomioi muistisairaat

= Tietoa ja ymmärrystä muistisairauksista, tunnistettava, hahmotettava ympäristö



## On turvallinen

= Suunnitelmallisuus, huolto, paloturvallisuus, Turvallisuuden tunne

# Kiitos

## Maura Tiuraniemi

Hanketyöntekijä

Puh. 02 7249 203

[Maura.tiuraniemi@kiinteistoliitto.fi](mailto:Maura.tiuraniemi@kiinteistoliitto.fi)

<http://www.kiinteistoliitto.fi/ikajamuisti>

