

Indeksitalon kiinteistöverot ja maksut 2026

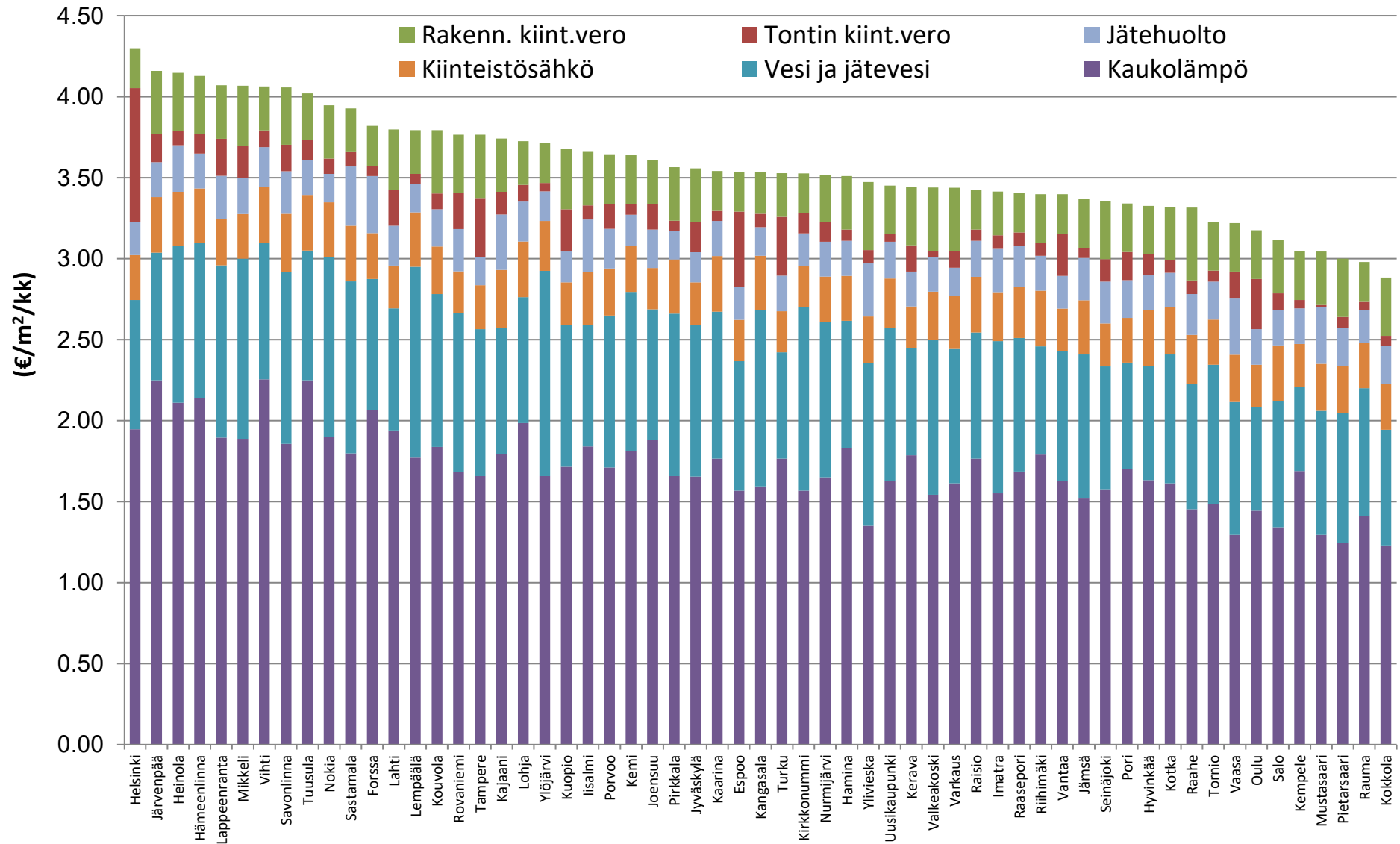
EUR/m2/kk

Kaupunki/kunta	Tontin kiint. vero	Rakenn. kiint. vero	Kauko- lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö- sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Helsinki	0.83	0.25	1.95	0.80	0.28	0.20	4.30
Järvenpää	0.17	0.39	2.25	0.79	0.34	0.22	4.16
Heinola	0.09	0.36	2.11	0.97	0.34	0.29	4.15
Hämeenlinna	0.12	0.36	2.14	0.96	0.34	0.22	4.13
Lappeenranta	0.23	0.33	1.90	1.06	0.29	0.27	4.07
Mikkeli	0.20	0.37	1.89	1.11	0.27	0.22	4.07
Vihti	0.10	0.27	2.25	0.84	0.34	0.25	4.06
Savonlinna	0.16	0.35	1.86	1.06	0.36	0.26	4.06
Tuusula	0.12	0.29	2.25	0.80	0.34	0.22	4.02
Nokia	0.09	0.33	1.90	1.11	0.34	0.18	3.95
Sastamala	0.09	0.27	1.80	1.06	0.34	0.37	3.93
Forssa	0.06	0.25	2.06	0.81	0.28	0.35	3.82
Lahti	0.22	0.37	1.94	0.75	0.26	0.25	3.80
Lempäälä	0.06	0.27	1.77	1.18	0.34	0.18	3.79
Kouvola	0.10	0.39	1.84	0.95	0.29	0.23	3.79
Rovaniemi	0.22	0.36	1.68	0.98	0.26	0.26	3.77
Tampere	0.36	0.39	1.66	0.91	0.27	0.18	3.76
Kajaani	0.14	0.33	1.79	0.78	0.36	0.34	3.74
Lohja	0.10	0.27	1.98	0.78	0.34	0.25	3.73
Ylöjärvi	0.05	0.25	1.66	1.27	0.31	0.18	3.71
Kuopio	0.26	0.37	1.72	0.88	0.26	0.19	3.68
Iisalmi	0.09	0.33	1.84	0.75	0.33	0.33	3.66
Porvoo	0.16	0.30	1.71	0.94	0.29	0.24	3.64
Kemi	0.07	0.30	1.81	0.99	0.28	0.19	3.64
Joensuu	0.16	0.27	1.88	0.80	0.25	0.24	3.61
Pirkkala	0.06	0.33	1.66	1.00	0.34	0.18	3.56
Jyväskylä	0.19	0.33	1.65	0.93	0.27	0.19	3.56
Kaarina	0.06	0.25	1.77	0.91	0.34	0.22	3.54
Espoo	0.47	0.25	1.57	0.80	0.25	0.20	3.54
Kangasala	0.08	0.26	1.59	1.09	0.34	0.18	3.53
Turku	0.36	0.27	1.77	0.66	0.25	0.22	3.53
Kirkkonummi	0.12	0.25	1.57	1.13	0.25	0.20	3.53
Nurmijärvi	0.12	0.29	1.65	0.96	0.28	0.22	3.52
Hamina	0.07	0.33	1.83	0.79	0.28	0.22	3.51
Ylivieska	0.08	0.42	1.35	1.01	0.29	0.33	3.47
Uusikaupunki	0.05	0.30	1.63	0.94	0.31	0.23	3.45
Kerava	0.16	0.36	1.79	0.66	0.26	0.22	3.44
Valkeakoski	0.04	0.39	1.54	0.95	0.30	0.22	3.44
Varkaus	0.10	0.39	1.61	0.83	0.33	0.17	3.44

Raisio	0.07	0.25	1.77	0.78	0.34	0.22	3.43
Imatra	0.08	0.27	1.55	0.94	0.30	0.27	3.41
Raasepori	0.08	0.25	1.69	0.82	0.31	0.26	3.41
Riihimäki	0.08	0.30	1.79	0.67	0.34	0.22	3.40
Vantaa	0.26	0.25	1.63	0.80	0.26	0.20	3.40
Jämsä	0.06	0.30	1.52	0.89	0.34	0.26	3.37
Seinäjoki	0.14	0.36	1.58	0.76	0.26	0.26	3.36
Pori	0.17	0.30	1.70	0.66	0.28	0.23	3.34
Hyvinkää	0.13	0.30	1.63	0.71	0.34	0.22	3.33
Kotka	0.08	0.33	1.61	0.79	0.29	0.21	3.32
Raahe	0.08	0.45	1.45	0.77	0.30	0.25	3.32
Tornio	0.07	0.30	1.49	0.86	0.28	0.23	3.23
Vaasa	0.17	0.30	1.29	0.82	0.29	0.35	3.22
Oulu	0.31	0.30	1.44	0.64	0.26	0.22	3.17
Salo	0.10	0.33	1.34	0.78	0.34	0.22	3.12
Kempele	0.05	0.30	1.69	0.52	0.27	0.22	3.04
Mustasaari	0.01	0.33	1.29	0.77	0.29	0.35	3.04
Pietarsaari	0.07	0.36	1.25	0.80	0.29	0.24	3.00
Rauma	0.05	0.25	1.41	0.79	0.28	0.20	2.98
Kokkola	0.06	0.36	1.23	0.71	0.28	0.24	2.88
Keskiarvo	0.14	0.32	1.71	0.87	0.30	0.24	3.57

Keskiarvo 2025	0.14	0.31	1.69	0.83	0.29	0.23	3.50
Muutos '26/'25, %	0.2	0.9	1.2	4.2	3.3	1.1	2.0

Indeksitalon kiinteistöverot ja maksut 2026



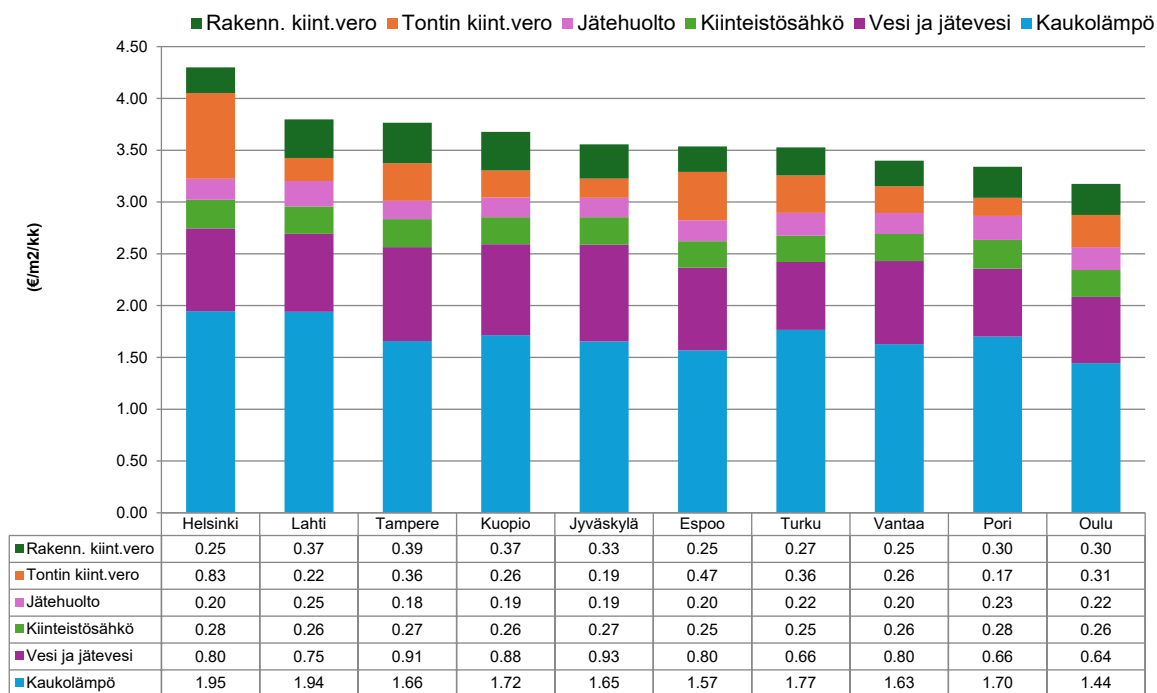
Kiinteistöverot ja maksut 2026

/ 10 suurinta kaupunkia

euroa/m²/kk

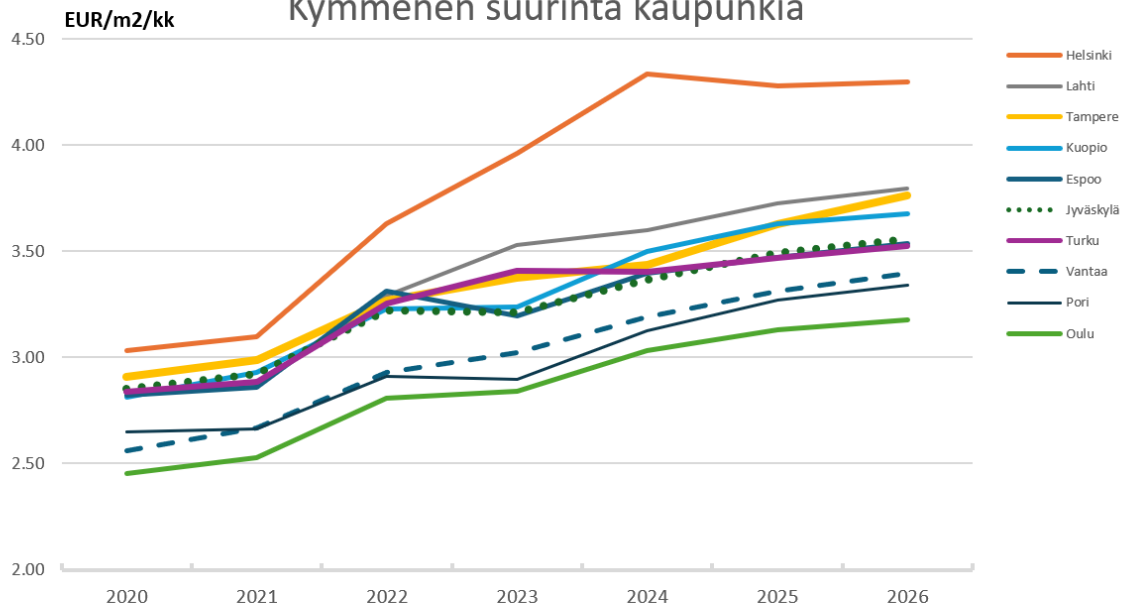
Kaupunki	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko- lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö- sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Helsinki	0.83	0.25	1.95	0.80	0.28	0.20	4.30
Lahti	0.22	0.37	1.94	0.75	0.26	0.25	3.80
Tampere	0.36	0.39	1.66	0.91	0.27	0.18	3.76
Kuopio	0.26	0.37	1.72	0.88	0.26	0.19	3.68
Jyväskylä	0.19	0.33	1.65	0.93	0.27	0.19	3.56
Espoo	0.47	0.25	1.57	0.80	0.25	0.20	3.54
Turku	0.36	0.27	1.77	0.66	0.25	0.22	3.53
Vantaa	0.26	0.25	1.63	0.80	0.26	0.20	3.40
Pori	0.17	0.30	1.70	0.66	0.28	0.23	3.34
Oulu	0.31	0.30	1.44	0.64	0.26	0.22	3.17
Keskiarvo	0.34	0.31	1.70	0.78	0.26	0.21	3.61

2025 KA	0.34	0.31	1.69	0.74	0.25	0.21	3.54
Muutos 25->26 (%)	0.1	0.6	0.6	5.5	4.2	1.3	1.9



Indeksitalo-kulut yhteensä 2020-2026

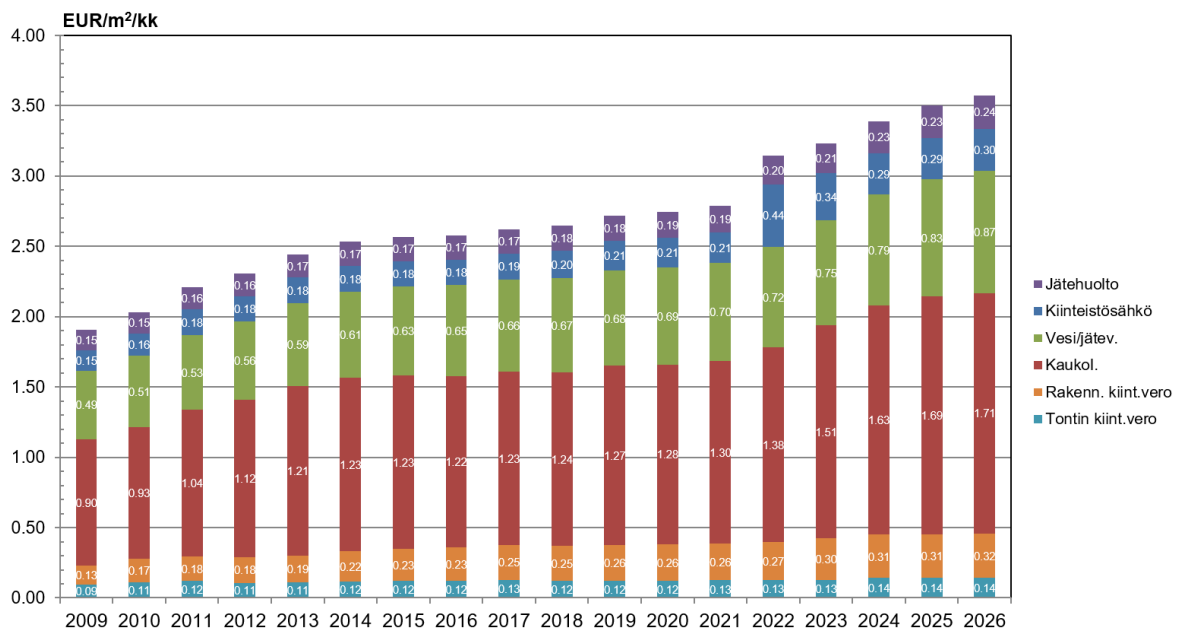
Kymmenen suurinta kaupunkia



Lähde: Kiinteistöliitto

Indeksitalon kulut yhteensä* 2009 - 2026

59 kaupunkia, keskiarvo



*) Vakiomuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

Lähde: Suomen Kiinteistöliitto