

Asumismenot 2024 -tutkimus Mediatilaisuus 20.8.2024

Kommenttipuheenvuoro
Marju Silander, toiminnanjohtaja, Suomen
Omakotiliitto



Asumismenot omakotitalossa

	Asumismenojen vuosikasvu 2024 %	Asumismenot 2024 (€/kk)	Keskimääräinen vuosikasvu 2024-2026 %
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	-0,8	1336	-2,1
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	-0,8	1212	-1,2
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	-0,4	682	-1,8
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	-0,3	558	-0,3
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	-0,4	682	-0,3
Keskimäärin	0,8		0,2

Tyyppiomakotitalo

120 neliötä.

30 vuotta vanha puutalo.

Oma tontti, 1200 neliötä.

Lämmitysmuotoina öljy (2 500 l/v) ja käyttösähkö (5 000 kWh/v) tai sähkölämmitys (20 000 kWh/v sis. käyttösähkön).

Kiinteistöveron perusteina tontin verotusarvo 65 361 € ja rakennuksen verotusarvo 82 421 € vuonna 2023.

Ulkotyöt yms. on jätetty laskelmien ulkopuolelle.

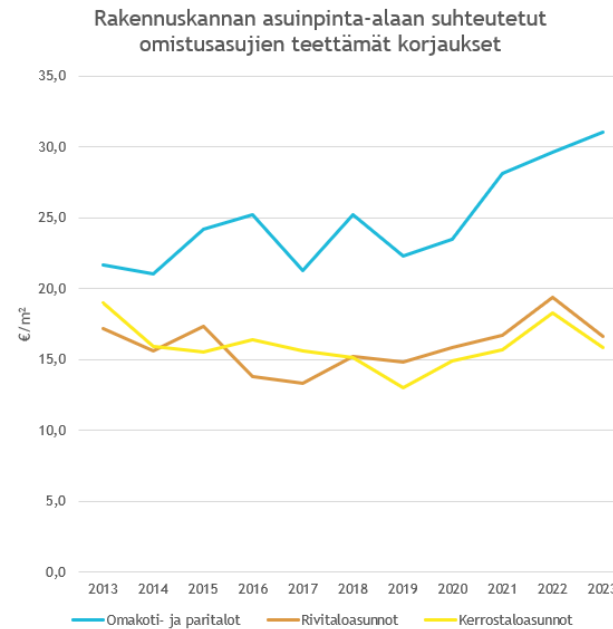
Lähde: PTT Asumismenot 2024 –tutkimus 20.8.2024

Ennusteet omakotitaloasukkaille

	Osuus nettotuloista, %			
	2023	2024	2025	2026
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	22,2	22,0	20,9	20,1
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	20,1	20,0	19,2	18,8
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	19,2	18,1	17,3	16,5
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	15,7	14,8	14,5	14,3
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	43,1	40,6	38,8	37,0

Kannustavaa tai velvoittavaa lainsäädäntöuudistustyötä?

Omistusasujien teettämät remontit



19

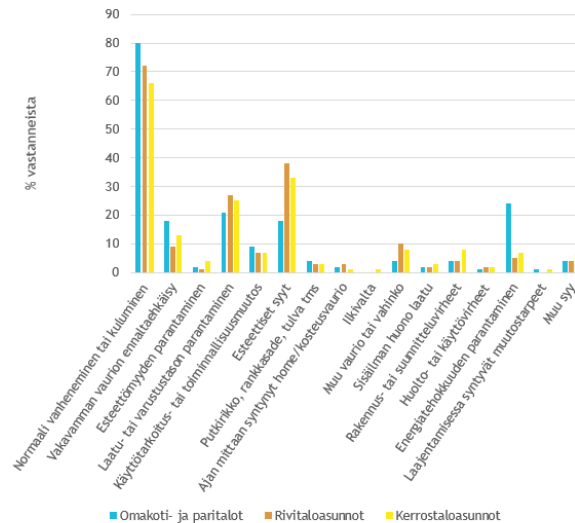
Taloudelliset mahdollisuudet ja talotekniset tarpeet

Miksi kotitaloudet korjaa?

Kotitalouksien korjauksiin liittyvässä päätöksenteossa normaalin vanhenemisen tai kulumisen lisäksi korostuvat energiatehokkuuden parantaminen, esteettiset tekijät ja laatuolosuhteiden parantaminen.



Asuntojen ja omakotitalojen korjauksiin johtaneet syyt 2023



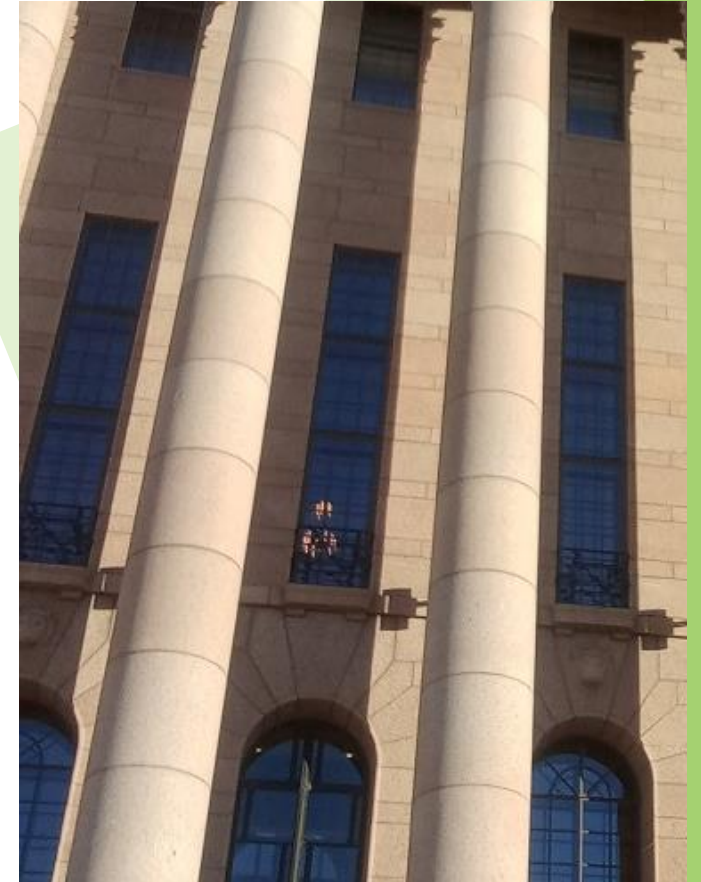
Yleisiä huomioita

Kotitalouksien tilanne asumismenojen kehityksessä: tarkastelu pitkällä jännteellä, huomioitava kustannusten kokonaisuus

Nyt on hyvä aika rakentaa ja remontoida: kustannuskehitys, työvoimatilanne

Poliittisia päätöksiä asumismenoihin

- **suunnitteilla** alv-korotus, kotitalousvähennyksen heikentäminen, kiinteistöverouudistus,
- **toteutuneita** asuntolainakorkojen verovähennysoikeuden poisto, maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan merkittävä korotus, varainsiirtoveron muutokset



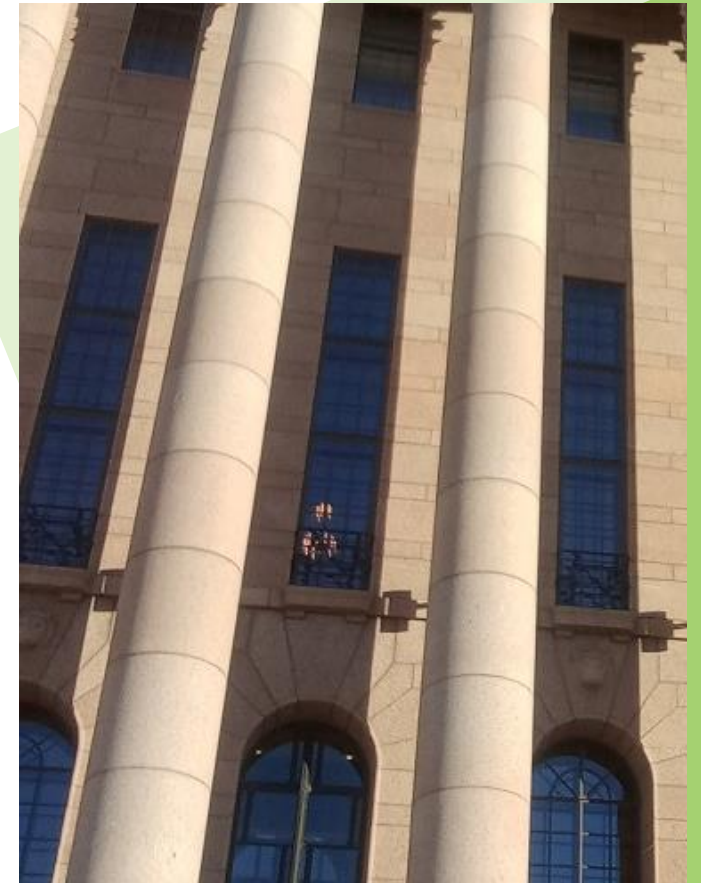
Pohdintaa

Kohtuuhintainen asuminen: mitä toimia tullaan edistämään huomioiden eri kustannukset?

Pientaloasumisen edistäminen: miten vastataan kansalaisten toiveeseen pientaloasumisesta?

Kohtuullinen ja kannustava sääntely: vaikutukset asumismenoihin (sähkön jakeluverkkojen valvontamalli, kiinteistöverouudistus jne)?

+Budjettiriihi 2024: vaikutukset asumiseen?



Kiitos!

Marju Silander, VTM, toiminnanjohtaja

Puh 045 7200 626

marju.silander@gmail.com

www.omakotiliitto.fi

***Yhdessä kohtuuhintaisen &
monipuolisen pientalo- ja
vapaa-ajan asumisen
puolesta!***

